

Утверждаю  
Глава городского округа Электросталь  
Московской области  
И.Ю. Волкова



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



2025 год

# Уважаемые инвесторы!



Глава городского округа Электросталь  
Московской области  
**Волкова Инна Юрьевна**

Представляю Вашему вниманию информационный ресурс:

**«Инвестиционный паспорт городского округа Электросталь Московской области»!**

Уверена, что представленный проект будет не только полезным источником информации, но и станет своеобразным гидом для активных предпринимателей, а также потенциальных инвесторов.

В Инвестиционном паспорте представлена информация о социально-экономических показателях, инвестиционном климате и свободных производственных площадях и земельных участках, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области.

Электросталь сегодня, это интенсивно развивающийся город с богатой историей и мощным промышленным потенциалом. Этому способствует реализация крупных инвестиционных проектов, модернизация производств на предприятиях, а так же развитие инженерно-коммунальной инфраструктуры.

Мы заинтересованы в привлечении инвестиций и готовы оказать содействие для создания максимально комфортных условий ведения бизнеса.

Городской округ Электросталь Московской области открыт для сотрудничества с инвесторами по всем видам деятельности, будь то промышленность, сельское хозяйство или сфера услуг.

Мы готовы рассмотреть любые инвестиционные проекты и предложения, связанные с развитием бизнеса и направленные на улучшение качества жизни населения города, делая ставку на поддержку эффективного предпринимателя.

Надеюсь, что знакомство с городским округом Электросталь Московской области станет для вас полезным, и приглашаю к конструктивному диалогу всех заинтересованных в долгосрочном сотрудничестве партнеров. До встречи!

# Городской округ Электросталь Московской области



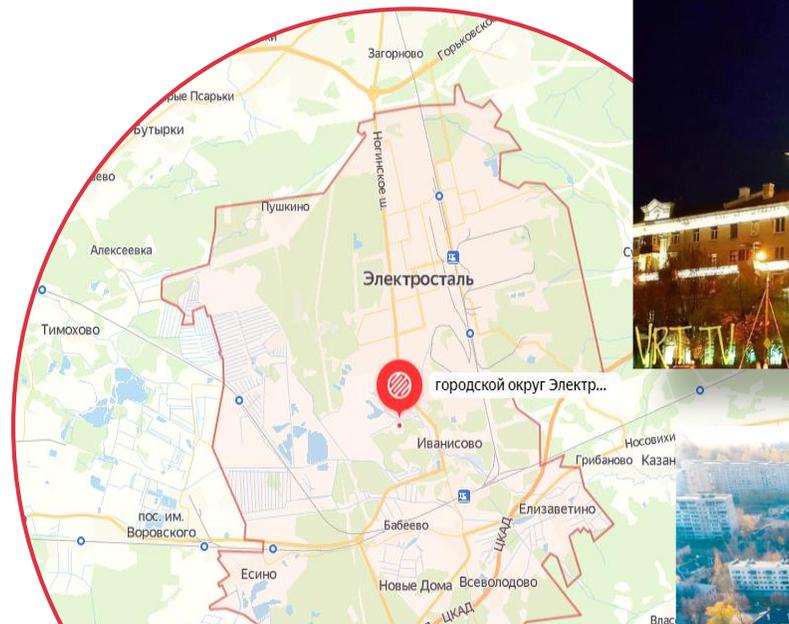
Городской округ Электросталь Московской области входит в состав Московской агломерации и расположен в Восточном Подмоскowie на правом берегу реки Клязьма.

Городской округ находится на международной автомобильной магистрали М-7 «Волга» и железнодорожной трассе Москва – Владимир, проходит окружная дорога Московской области – МО-108.

Окрестности городского округа Электросталь Московской области характеризуются преобладанием лесных массивов, а также наличием рек: Ходца и Марьинка. В городе берет свое начало приток Вохны – речка Вохонка.

Административным центром является город Электросталь, его территория составляет 13 537 га, население 150 729 человека

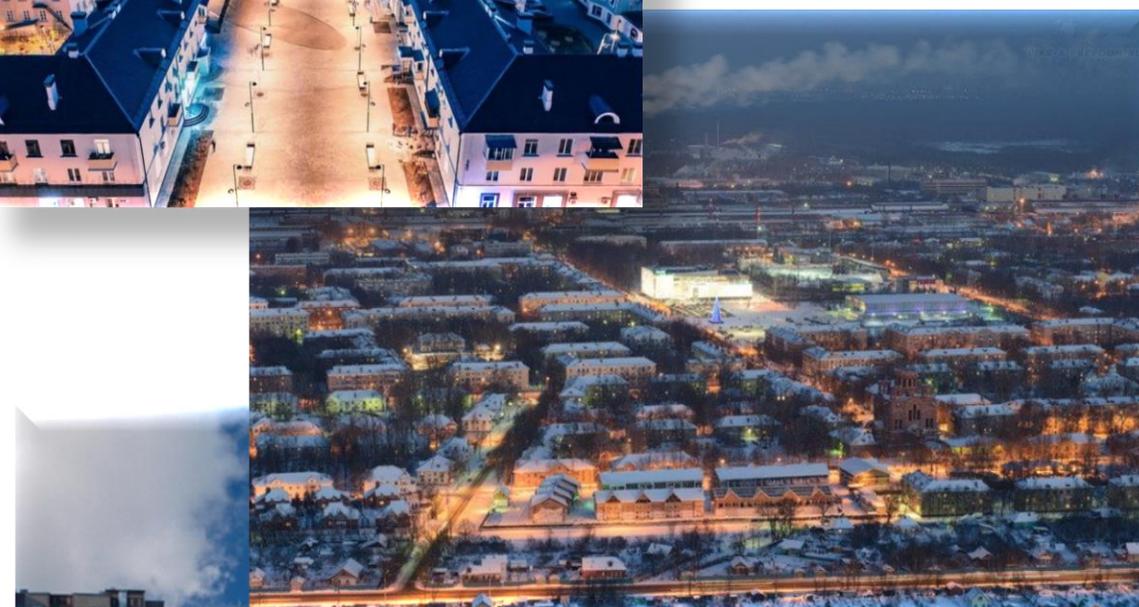
7 апреля 2015 года - Электростали присвоено почетное звание «Город трудовой доблести и славы».



# Основные преимущества городского округа Электросталь Московской области



1. Близость к ключевым железнодорожным и автомобильным узлам
2. Высокоразвитое обрабатывающее промышленное производство
3. Наличие развитой социальной инфраструктуры и доступ к социальной инфраструктуре Москвы
4. Развитый рынок жилья
5. Город является центром металлургии и тяжелого машиностроения – город обладает крупнейшим в стране производством ядерного топлива, высококачественной стали, тяжелого машиностроения и химической продукции. Кроме этого, в городе работают и успешно развиваются более сотни средних и малых предприятий
6. Доступная стоимость аренды/выкупа земельных участков





# Блок 1

---

Текущая ситуация в экономике  
города

# Ключевые показатели



Численность населения – **150 729 человек**  
Женщин – **81 996**  
Мужчин – **68 733**



Количество крупных промышленных предприятий (2024)  
**12**



Объем инвестиций в основной капитал (на 30.09.2024)  
**12 006, 1 млн руб.**



Из них трудоспособных – **90 225 человек**  
Женщин – **45 184**  
Мужчин – **45 041**



Количество микро, малых и средних предприятий (2024)  
**6475**



Объем отгруженных товаров (на 30.09.2024)  
**86 833,4 млн руб.**



Численность безработных – **170 человек**



Средняя ставка аренды офисных площадей (руб./кв./мес.)  
**800**



Налоговых поступлений в местный бюджет (на 30.09.2024)  
**3 485,5 млн руб.**



Средняя заработная плата (на 30.12.2024)  
**86 078,8 руб.**



Средняя ставка аренды производственных площадей (руб./кв./мес.)  
**525**

# Налоговые ставки действующие на территории Московской области



Налог	Базовые налоговые ставки
На прибыль	25%
Имущественный	До 2,5%
Земельный	До 1,5%
Транспортный	15 тыс. руб. за транспортное средство в год
Стоимость участка	100% рыночной цены

# Ключевые отрасли экономики



Городской округ Электросталь считается крупным многофункциональным округом, в котором преобладает промышленный потенциал. Ведущее значение в экономике города занимает металлургия и тяжелое машиностроение. Он по праву считается крупнейшим в стране производителем высокопробной стали.

## Топ – 5 отраслей

- 1 Атомная промышленность
- 2 Металлургическая промышленность
- 3 Машиностроение
- 4 Химическая промышленность
- 5 Сельскохозяйственная деятельность

# Системообразующие предприятия городского округа Электросталь Московской области



АО «Машиностроительный завод»



АО «Металлургический завод «Электросталь»



ОАО «Электростальский завод тяжелого машиностроения»



ОАО «Электростальский химико-механический завод имени Н.Д. Зелинского»



АО «ЭНПО «Неорганика»



АО «502 ЗРВТИ»



## АО «Машиностроительный завод»



Адрес: г. Электросталь, ул. Карла Маркса, 12;

Телефон: +7 (495) 702-99-01;

Генеральный директор: Жиганин Алексей Владимирович;

Среднее число работников на 2024 год: 3 845 человек;

Основные направления деятельности:

Ядерное топливо для АЭС с реакторами на тепловых и быстрых нейтронах. Топливо изготавливается и поставляется в виде ТВС для различных типов реакторов

Общие цели:

Дальнейшая модернизация производства, что повысит производительность труда и качество продукции

## АО «Металлургический завод «Электросталь»



Информация о предприятии:

Адрес: г. Электросталь, ул. Железнодорожная, 1;

Телефон: +7 (496) 577-11-11;

Генеральный директор: Шильников Евгений Владимирович;

Среднее число работников на 2024 год: 4 040 человек;

Основные направления деятельности:

Ведущее предприятие РФ по производству высоколегированных сталей и сплавов

Общие цели:

Обеспечение увеличения выполнения бизнес-плана по выпуску продукции на 5,7 % по сравнению с 2022 г. Проведение модернизации производства

## ОАО «Электростальский завод тяжелого машиностроения»



Информация о предприятии:

Адрес: г. Электросталь, ул. Красная, 19;

Телефон: +7 (496) 577-72-42;

Генеральный директор: Зарудный Владимир Семёнович;

Среднее число работников на 2024 год: 1 196 человека;

Основные направления деятельности:

Производство металлургического, горно-обогатительного оборудования, подшипников жидкого трения, оборудования для нефтегазовой и цементной промышленности, переработки пластмасс

Общие цели:

В течение 10 ближайших лет ОАО «ЭЗТМ» планирует провести полное техническое перевооружение и реконструкцию производств и энергохозяйства.

## ОАО «Электростальский химико-механический завод имени Н.Д. Зелинского»



Информация о предприятии:

Адрес: г. Электросталь, ул. Карла Маркса, 1;

Телефон: +7 (499)638-36-20;

Исполнительный директор: Нечаев Антон Владимирович;

Среднее число работников на 2024 год: 639 человек;

Основные направления деятельности:

Разработка, изготовление фильтрующих средств индивидуальной и коллективной защиты от оружия массового поражения и химически опасных веществ

Общие цели:

Дальнейшая модернизация производства, что повысит производительность труда и качество продукции





## АО «ЭНПО «Неорганика»



Информация о предприятии:

Адрес: г. Электросталь, ул. Карла Маркса, 4;

Телефон: (496) 575-30-95, (496) 575-30-63;

Генерального директора: Каменер Олег Евгеньевич;

Среднее число работников на 2024 год: 222 человек;

Основные направления деятельности:

Разработка и создание современных средств индивидуальной и коллективной защиты органов дыхания для ведомственных силовых структур и гражданского населения

Общие цели:

Обоснование и реализация перспективных и прорывных направлений создания и совершенствования специальной техники и технологий посредством системных исследований потребностей рынка

## АО «502 ЗРВТИ»



Информация о предприятии:

Адрес: г.о. Электросталь, деревня Всеволодово, Ногинск-5 Пгт;

Телефон: +7 (496) 523 20 83;

Исполняющий обязанности исполнительного директора – первый заместитель генерального директора:

Саврасов Дмитрий Анатольевич;

Среднее число работников на 2024 год: 330 человек;

Основные направления деятельности: АО "502 ЗРВТИ" занимается капитальным ремонтом систем противовоздушной обороны: зенитных ракетных комплексов, радиолокационных станций, зенитных и авиационных ракет

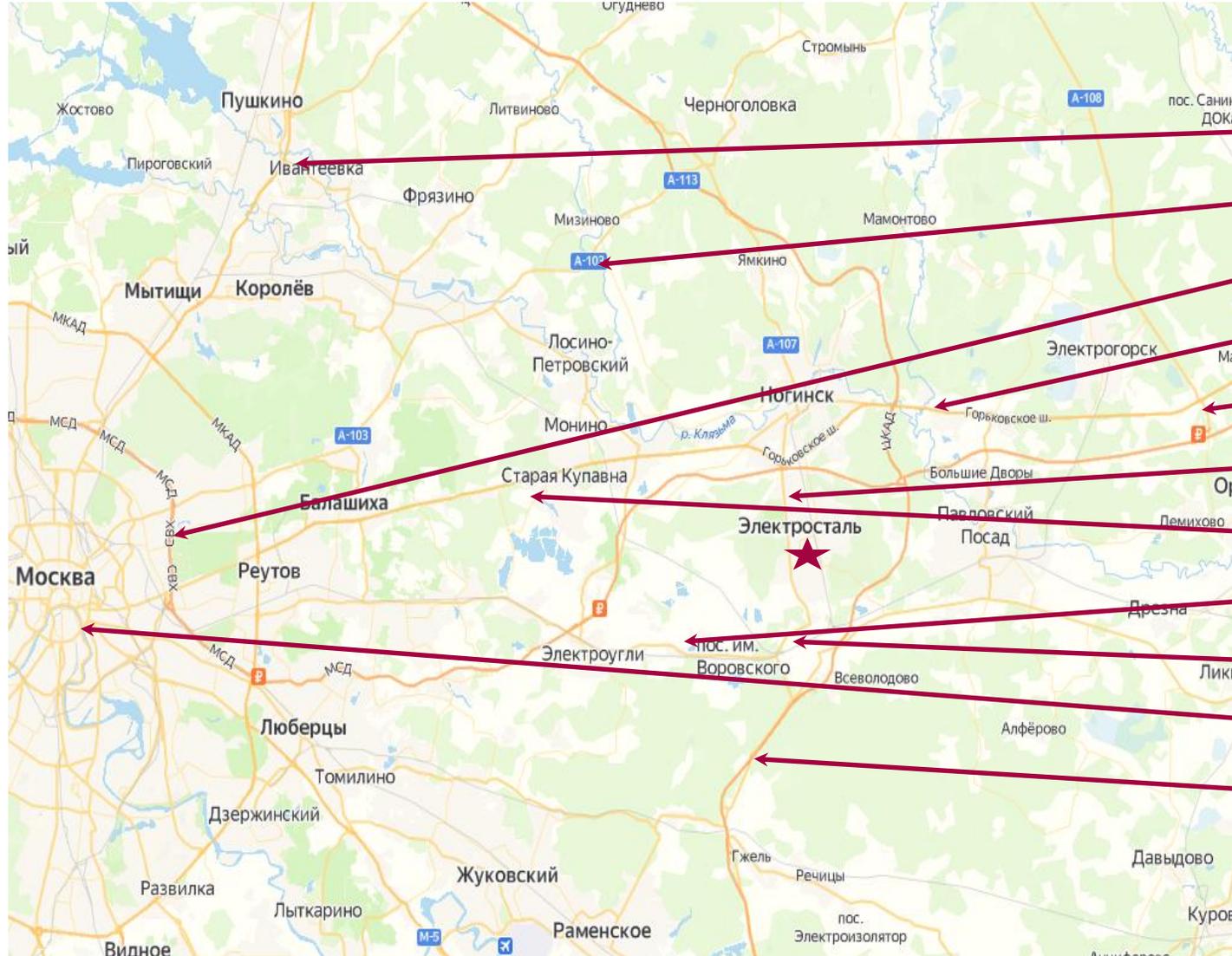
Общие цели:

В сфере развития производства, с целью повышения качества выпускаемой продукции и расширения перечня проводимых работ, Общество планирует проведение следующих мероприятий:

- подготовить производственные площадки и ввести в эксплуатацию рабочие места по ремонту блоков и ячеек средств связи изделия Ф2М в цехе №1;

- с целью автоматизации и сокращения сроков поиска неисправных элементов в ячейках входящих в устройства ЦВФ продолжить работу по внедрению новых программ контроля и ремонта ячеек, содержащих процессорные сборки

# Транспортное сообщение



## Действующие магистрали:

Трасса М-8 «Холмогоры» (Ярославское шоссе)

Трасса – А-103 (Щелковское шоссе)

МКАД

Трасса М-7 «Волга» (Горьковское шоссе)

Трасса – А-108 (Московское большое кольцо)

Трасса – А-107 (Московское малое кольцо)

Московская ж/д дорога (Горьковское направление)

Трасса (Носовихинское шоссе)

Московская ж/д дорога (Ярославское направление)

ТТК

ЦКАД

## Планируемые:

ВСМ-2

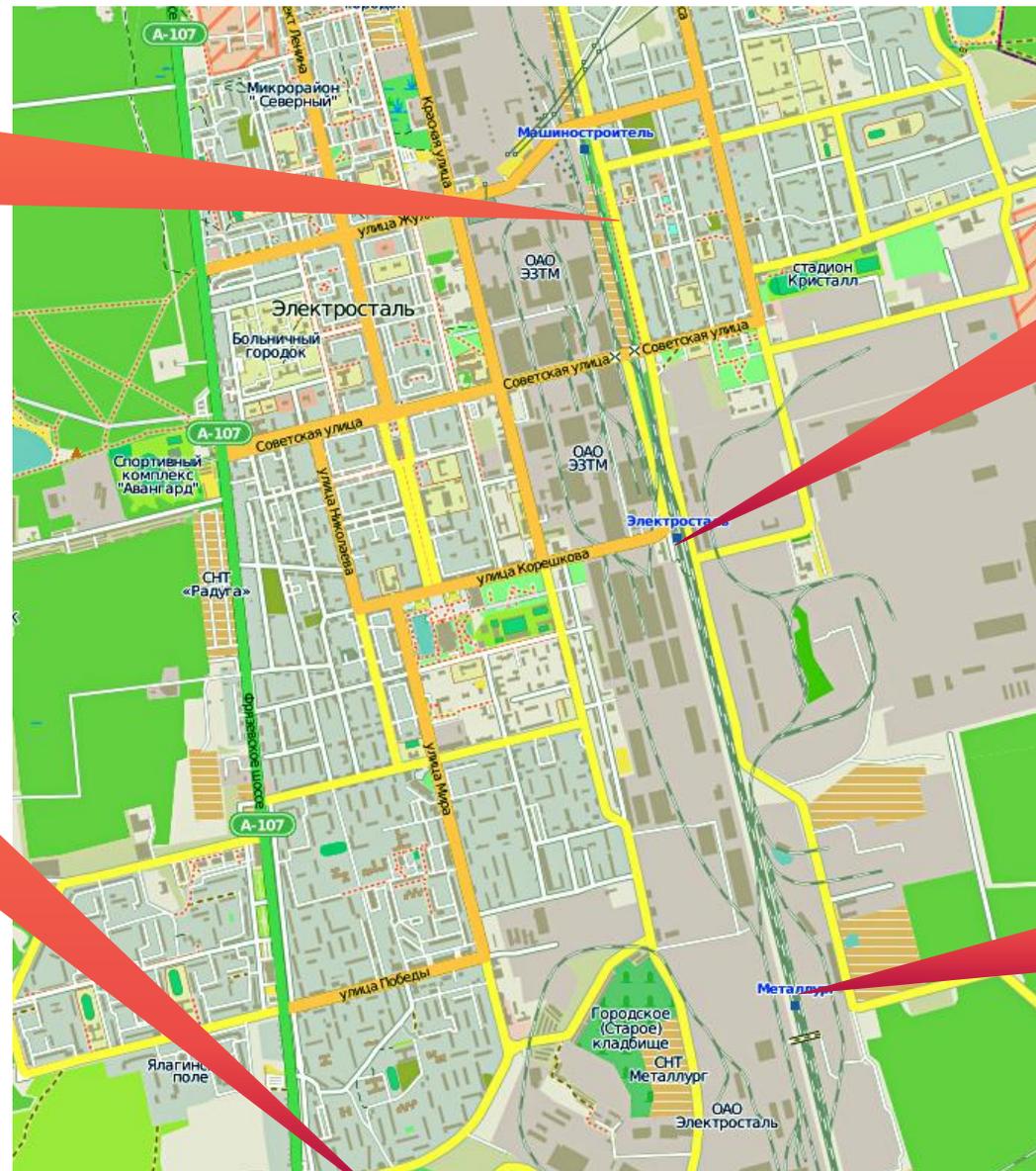
# Транспортное сообщение



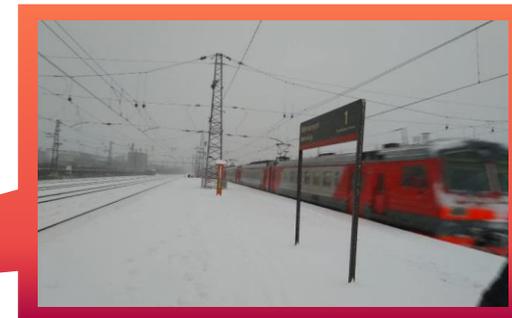
Железнодорожная станция  
Машиностроитель



Железнодорожная станция  
Фрязево



Железнодорожный вокзал  
Электросталь



Железнодорожная станция  
Металлург

# Ресурсоснабжающие организации



## Филиал ГУП МО «КС МО» «Электростальский»

Московская обл., г. Электросталь, ул. Первомайская, д. 15, корп. 2,  
контактный телефон +7 49657 5-46-49,  
адрес электронной почты [kcmo.el@yandex.ru](mailto:kcmo.el@yandex.ru).  
Официальный сайт в сети Интернет <https://kcmo.ru>.

## АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ»

Московская обл., г. Павловский Посад, пер. Интернациональный, д 26,  
контактный телефон +7 496 435-93-77,  
адрес электронной почты [Pavlovo-Posad@mosenergobyt.ru](mailto:Pavlovo-Posad@mosenergobyt.ru).  
Официальный сайт в сети Интернет <http://www.mosenergobyt.ru>.

## ООО «ГЛОБУС»

Московская обл., г. Электросталь, ул. Первомайская, д 15 стр 3  
контактный телефон +7 496 577-45-03,  
адрес электронной почты [office@globusenergo.ru](mailto:office@globusenergo.ru).  
Официальный сайт в сети Интернет [globusenergo.ru](http://globusenergo.ru).

## АО «Мособлгаз» филиал «Восток»

Московская обл., Ногинск, ул. Ревсобраний, д.1  
контактный телефон +7 (495) 122-40-04  
адрес электронной почты [vostok@mosoblgaz.ru](mailto:vostok@mosoblgaz.ru)  
Официальный сайт в сети Интернет <https://mosoblgaz.ru>

## Средняя стоимость энергоресурсов (на 01.2025 год)

**36,61**

Водоотведение (руб./куб.м)

**10,12**

Электроэнергия (руб./Квт\*час)

**7,91**

Газоснабжение (руб./куб.м)

**3 599,44**

Теплоснабжение (руб./ГКал)



# Блок 2

---

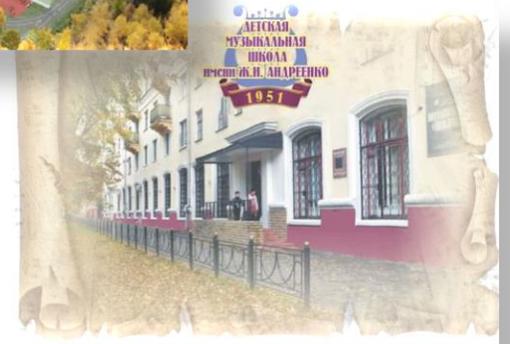
## Объекты инфраструктуры

# Муниципальные образовательные учреждения



В настоящее время на территории городского округа Электросталь Московской области находятся:

- 4 гимназии;
- 3 лицея;
- 13 общеобразовательных школ;
- 2 Школы-интерната
- вечерняя сменная общеобразовательная школа;
- 54 дошкольных образовательных учреждения (центры развития ребёнка, детские сады общеразвивающего вида, детские сады комбинированного вида);
- 2 детские музыкальные школы — учащиеся музыкальных школ городского округа Электросталь принимали участие в международных, всероссийских, областных, зональных конкурсах, одержав более ста побед;
- 3 центра дополнительного образования: «Станция юных техников», «Центр „Диалог“», «Центр „Росток“»;
- детская художественная школа. Учащиеся Детской художественной школы им. Н.Н. Лаврентьевой лауреаты и призеры областных и международных конкурсов. 2022 году проект художественной школы «Музей-мастерская заслуженного художника России Олега Коняшина» победил в грантовом конкурсе «креативный музей»
- Электростальский городской Центр патриотического воспитания



# Высшие и средние образовательные учреждения городского округа Электросталь Московской области



## ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ) МОСКОВСКОГО ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА

Г.О. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛ.,  
УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д.7  
ТЕЛЕФОН: +7 (496) 574-40-42  
<http://elpol.ru/>



## МОПК НИЯУ МИФИ

Г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПР. ЛЕНИНА, Д. 41  
ТЕЛЕФОН: 8 (496) 574-21-92,  
8 (496) 574-22-82,  
<http://mopk-mephi.ru/>



## ГБПОУ МО "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКИЙ КОЛЛЕДЖ"

Г.О. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, УЛ. СТАЛЕВАРОВ, 19  
ТЕЛЕФОН: 8 (498) 662-39-01,  
8 (498) 662-39-11  
<https://elkollege.ru/>



## ФГБПОУ ЭМК ФМБА РОССИИ

Г. Электросталь,  
ул. Советская 32  
телефон: 8 (496) 575-06-64  
<http://www.el-meduch.ru/>



# Культурные учреждения городского округа Электросталь Московской области



## КЦ «Октябрь»

г.о. Электросталь проспект Ленина д. 32а  
Телефон: +7 (496) 577-72-62, +7 (496) 577-88-08  
<https://elkultura.ru/>



## «Культурный центр имени Н.П. Васильева»

г.о. Электросталь ул. Карла Маркса д.7  
Телефон: 8 (496) 579 00 47  
<https://elkultura.ru/>



## Центр культуры «Досуг»

г.о. Электросталь ул. Западная д.1-1а  
Телефон: 8 (496) 573-10-81  
<https://elkultura.ru/>



## ДК им. К. Маркса

г.о. Электросталь ул. Карла Маркса д.9  
Телефон: +7 (49657) 7-36-55  
<https://dkmarksa.ru/>

# Культурные учреждения городского округа Электросталь Московской области



## Историко-художественный музей МУ «МВЦ»

г.о. Электросталь, Ул. Николаева, 30а.

Телефон:+7 (496)571-15-72

<https://www.el-museum.ru>



## Выставочный зал

## МУ «Музейно-выставочный центр»

г.о. Электросталь, Ул. Чернышевского, 38

Телефон:+7 (496)571-15-72

<https://www.el-museum.ru>

# Спортивные учреждения городского округа Электросталь Московской области



## СПОРТИВНЫЕ ШКОЛЫ

МБУ «Мир спорта «Сталь»:

«Спортивная школа Олимпийского резерва по игровым видам спорта «Электросталь»

«Спортивная школа Олимпийского резерва по водным видам спорта «Электросталь»

«Спортивная школа Олимпийского резерва по единоборствам»

«Спортивная школа Олимпийского резерва по хоккею «Кристалл - Электросталь»

«Футбольная спортивная школа «ВОСТОК-Электросталь»

«Комплексная спортивная школа «Лидер-Электросталь»

## УЧРЕЖДЕНИЯ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

«Физкультурно-оздоровительный клуб инвалидов г. Электросталь»

Ледовый дворец спорта «Кристалл»

Крытый тренировочный каток имени Ионова А.С.

Крытый хоккейный корт (искусственный лед или трава)

Городской плавательный бассейн «Металлург»

КСК «Кристалл» г. Электросталь

Физкультурно-спортивный клуб «Солонога»

Гимнастический зал

Теннис-центр

Городской спортивный зал

Зал Дзюдо

Скейт-парк



# Парковые зоны городского округа Электросталь Московской области



- Парк Культуры и Отдыха «Чудо Парк»
- Эко парк АВАНГАРД
- Парк "Восточный»
- Юбилейный пруд
- Вознесенская аллея
- Сквер имени С.И. Золотухи
- Зона отдыха у площади ЛДС «Кристалл»

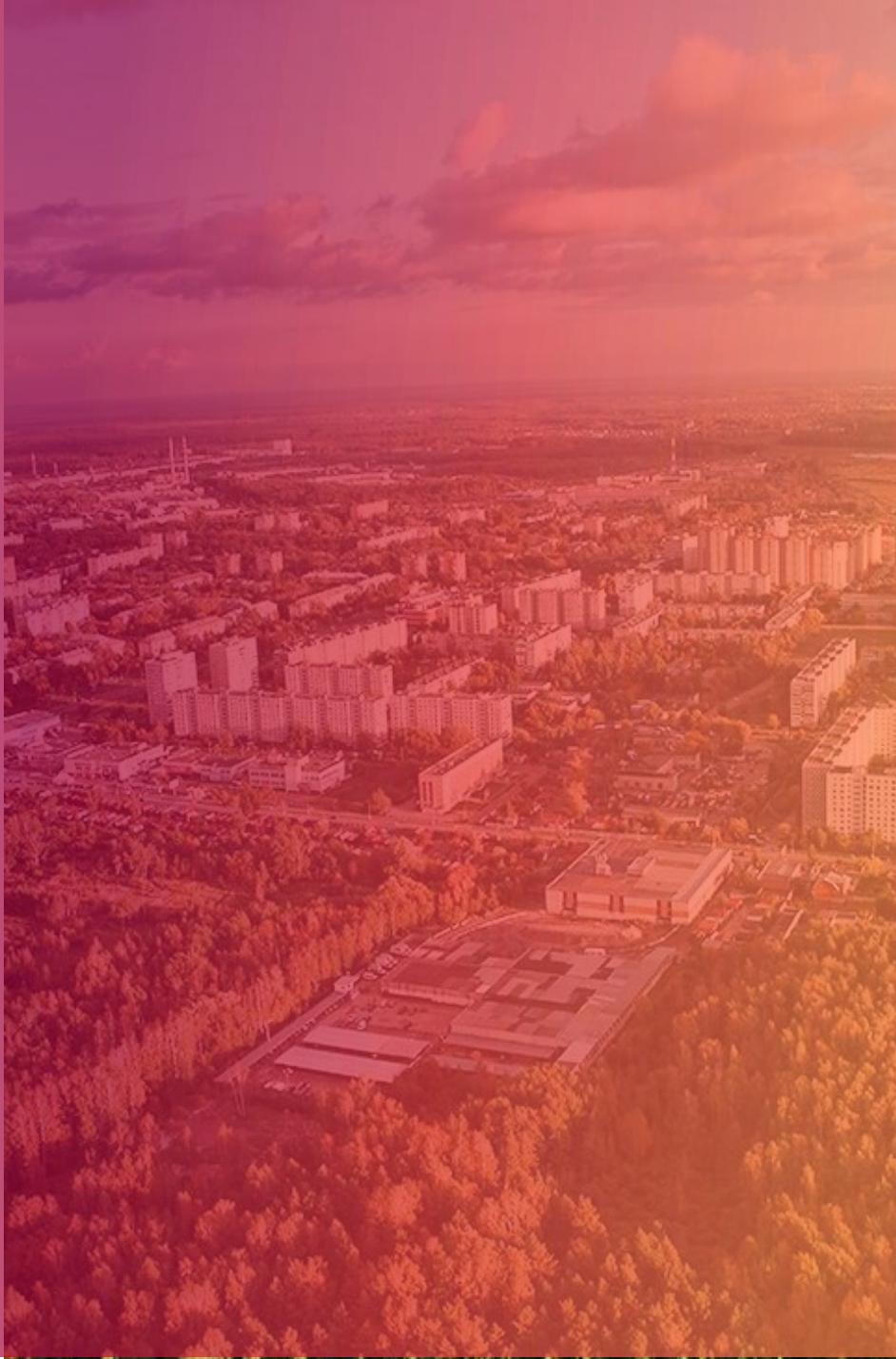




# **Блок 3**

---

## **Объекты инвестиционной инфраструктуры**



# Функциональное зонирование



		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха
		Лесопарковая зона
		Зона лесов
		Иные рекреационные зоны
		Зоны специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона режимных территорий
		Зона акваторий
		Иные зоны



# Значимые инвестиционные проекты



Инвестор	Описание проекта	Плановый объем инвестиций, руб.	Срок реализации
ООО «Вайлдберриз»	Строительство Центра омниканальной оптовой торговли	15 000 000 000	Апрель 2024
ООО «Энергетик»	Строительство производственного комплекса по изготовлению полотенцесушителей и мебели для ванных комнат	2 200 000 000	Март 2024
ООО «Дэнни»	Реконструкция нежилого здания для размещения производства компьютеров, электронных и оптических изделий Строительство производственного здания по выпуску инновационных программируемых логических контролеров	425 600 000	Январь 2024 Июнь 2026
ООО «Русинокс»	Реконструкция производственного здания под установку нового оборудования	250 000 000	Февраль 2024
ООО «ТК Инвест» ООО «ТК Лифт»	Строительство завода по производству контейнеров для крупногабаритного мусора Строительство завода по производству спецтехники	221 500 000	Ноябрь 2025 Декабрь 2025
ООО «Эльвизус»	Строительство медицинского центра	110 000 000	Декабрь 2024
ООО «Фобос – Авто»	Строительство производственно - складского здания	80 000 000	Декабрь 2024
ИП Терскова Ирина Владимировна	Строительство магазина цветов	55 000 000	Январь 2024



# Индустриальный парк: «ЭЛКО»



Индустриальный парк ЭЛКО расположен на востоке Московской области в 35 км от МКАД (Горьковское шоссе, Носовихинское шоссе) в черте г.о. Электросталь. Это действующая промышленная территория, общей площадью 16 га, обладающая полноценной инфраструктурой и полностью обеспеченная энергоносителями и сетями. На территории парка расположены производственные и складские здания, офисные помещения, а также свободные земельные участки, предназначенные для застройки и развития территории

## Характеристики индустриального парка:

**Общая площадь:** 17 га;

### Инфраструктура:

- Общая площадь действующих производственных и складских помещений - 26 000 кв.м;
- Централизованное отопление - 1,4 Гкал/час;
- Водоснабжение и водоотведение – 2,22 куб. м. /час;
- Электрические мощности - 2,65 Мвт, 3 подстанции, перспектива – 5 МВт;
- Интернет и телефония.





# Промышленная площадка: «ТЕХНОПАРК ПРОМИНВЕСТ»



«ТЕХНОПАРК ПРОМИНВЕСТ» –  
Комплекс с готовыми  
производственными и складскими  
площадями, развитой инфраструктурой и  
необходимыми коммуникациями для  
размещения производства,  
имеет тип «brownfield».

Характеристики индустриального парка:

- Общая площадь: 17 Га;
- Производственные и складские помещения площадью 70 000 м<sup>2</sup>;
- Электрическая мощность до 12 000 кВт;
- Высота – от 4 до 12 м;
- Погрузочные механизмы, кран балки от 1 до 10 тонн<sup>2</sup>;
- Офисные помещения площадью – 5 000 м<sup>2</sup>;
- Открытые площадки до 30 000 кв.м.





# Коворкинг «Фабрика» в Электростали

## Коворкинг-центр в БЦ POLAR



## Коворкинг-центр в МФК ЯНТАРЬ



# ФАБРИКА

Все необходимое  
чтобы работать было комфортно



Напитки:  
кофе, вода, чай



Техподдержка IT  
администратор



Интернет  
WiFi безлимит



Оборудованная  
кухня



Принтер и  
бумага



Секретарь



Зона отдыха  
с TV



Доступ к открытым  
мероприятиям

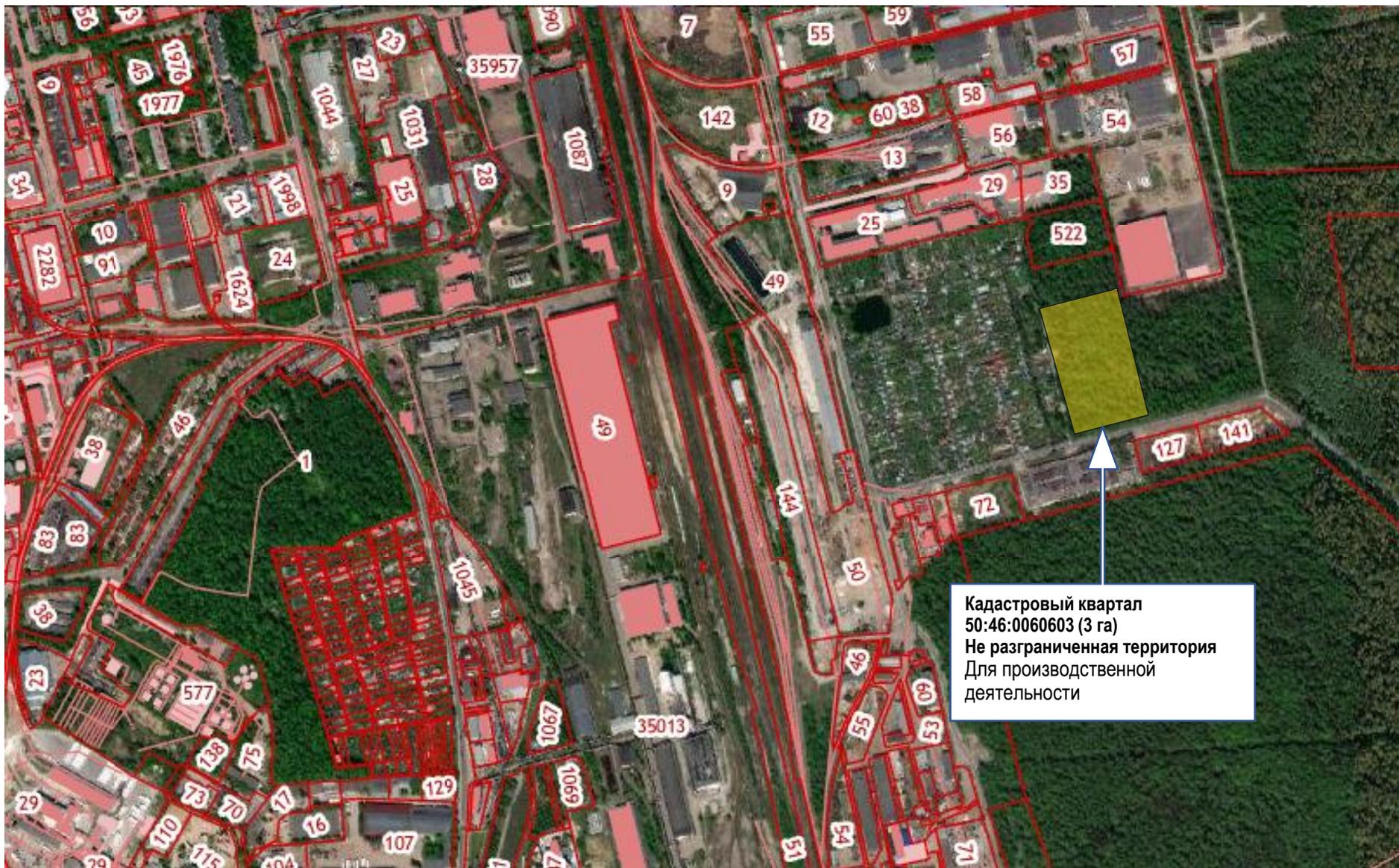


# **Перечень свободных земельных участков для реализации инвестиционных проектов**

---



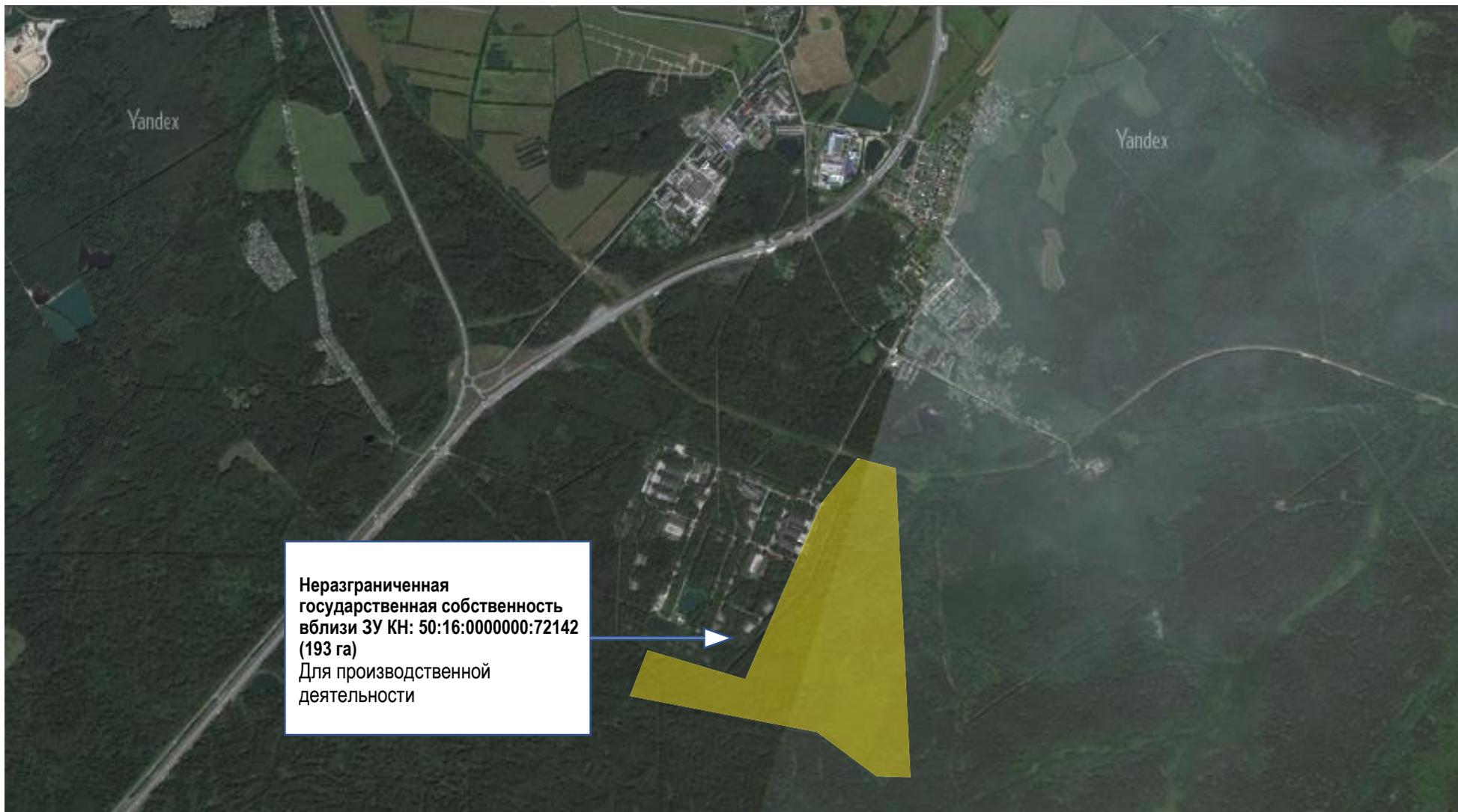
# Муниципальная земля



Кадастровый квартал  
50:46:0060603 (3 га)  
Не разграниченная территория  
Для производственной  
деятельности



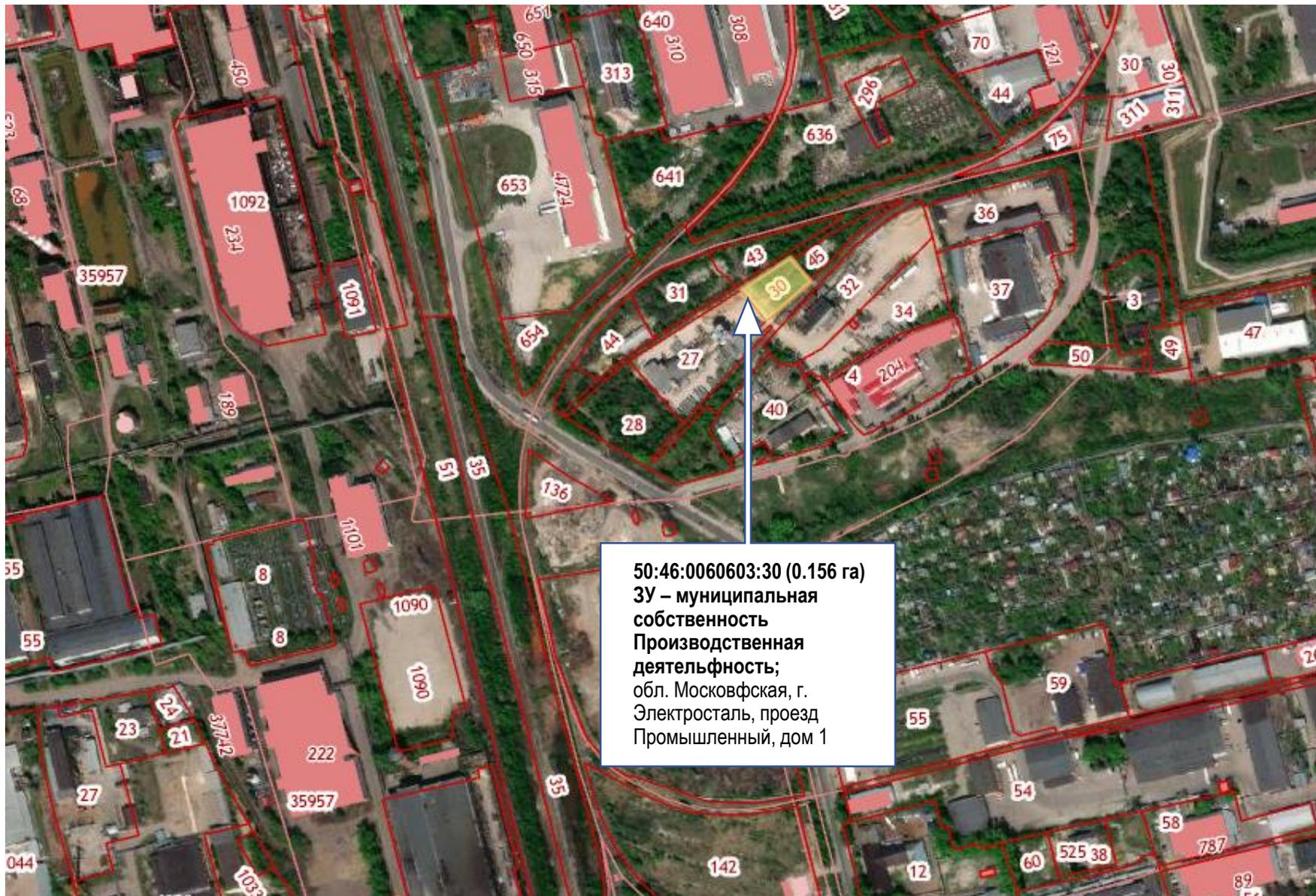
# Муниципальная земля



Неразграниченная  
государственная собственность  
вблизи ЗУ КН: 50:16:0000000:72142  
(193 га)  
Для производственной  
деятельности



# Муниципальная земля.



**50:46:0060603:30 (0.156 га)**  
**ЗУ – муниципальная**  
**собственность**  
**Производственная**  
**деятельность;**  
обл. Московская, г.  
Электросталь, проезд  
Промышленный, дом 1



# Муниципальная земля.





# Муниципальная земля



50:16:0704004:51 (0,126 га)  
ЗУ - муниципальная  
собственность;  
обл. Московская,  
р-н Ногинский, с/пос.  
Степановское,  
п. Елизаветино,  
ул. Прудная, дом 1.



# Муниципальные земельные участки предназначенные для размещения инвесторов под торговлю





# Муниципальные земельные участки предназначенные для размещения инвесторов под спорт



**50:46:0030202:86 (0,22 га)**  
ЗУ - муниципальная  
собственность  
оборудованные площадки для  
занятия спортом;  
Российская Федерация,  
Московская область,  
ул. Красная, с восточной стороны  
от многоквартирного дома № 82



# Промышленная площадка "МЕТАЛЛУРГ"



50:46:0010201:507 (15,44 га)  
ЗУ - частная собственность;  
г. Электросталь, улица Красная,  
дом 3  
Для строительства  
производственных цехов



**Перечень свободных  
помещений на территории  
городского округа  
Электросталь Московской  
области**

---



# Свободные помещения: Муниципальные



Кадастровый номер	Общая площадь	Фактический адрес	Разрешенное использование по документу	Условия предоставления производственных площадей
50:46:0060102:336	46.1 кв.м	Московская обл., г.о.Электросталь, 52 квартал Пригородного лесничества, Ногинский лесхоз, пом.2	нежилое помещение	продажа
50:46:0060102:335	120,0 кв.м	Московская обл., г.о.Электросталь, 52 квартал Пригородного лесничества, Ногинский лесхоз, пом.1	нежилое помещение	продажа
50:46:0060428:149 50:46:0060428:1245	50,8 кв.м 191 кв.м	Московская обл., г.о.Электросталь, ул.Спортивная, д.45А	нежилое здание земельный участок	продажа
50:46:0000000:35757 50:46:0060405:13	818,5 кв.м 6069 кв.м	Московская обл., г.о.Электросталь, ул.Корнеева, 29	нежилое здание земельный участок	продажа



# Свободные производственные площади



Наименование организации	Месторасположение	Условия предоставления производственных площадей :	Суммарная свободная площадь производственных помещений, кв. м.:	Наличие ограничений по СЗЗ:	Наличие инженерных коммуникаций:
ОАО "ЭХМЗ им. Н.Д. Зелинского "	г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д.1	Аренда, продажа, аренда с последующей продажей	3602,2 м <sup>2</sup>	Ограничение прав в соответствии со статьей 56 ЗК	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
			4171,8 м <sup>2</sup>		
			2469,6 м <sup>2</sup>		
			5840,1 м <sup>2</sup>		
			5951,8 м <sup>2</sup>		
АО "МЗ "Электросталь"	г.о. Электросталь, ул. Железнодорожная д.1	Аренда, Продажа, Аренда с последующей продажей	1977.6 м <sup>2</sup>	СЗЗ 500 м	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
АО "КОНТРАКТ"	г.о. Электросталь, Криулинский проезд, дом 5	Аренда	650 м <sup>2</sup>		Электроснабжение;



Наименование организации	Месторасположение	Условия предоставления производственных площадей :	Суммарная свободная площадь производственных помещений, кв. м.:	Наличие ограничений по СЗЗ:	Наличие инженерных коммуникаций:
АО «УПТК»	г.о. Электросталь, ул. Рабочая д.33/1	Аренда	480 м <sup>2</sup>	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
ЗАО ТПК «ЭЛКО»	МО, Электросталь, Строительный пер., 9А	Аренда	1200 м <sup>2</sup>		Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
			2 500 м <sup>2</sup>		
ОАО «ЭЗТМ»	г.о. Электросталь, ул. Железнодорожная д.1	Продажа	377,8 м <sup>2</sup>	СЗЗ 500 м	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
			4614 м <sup>2</sup>		
			24542,07 м <sup>2</sup>		



# Точки для размещения вендинговых аппаратов



Наименование организации	Месторасположение	Условия предоставления производственных площадей :
МУРМ «Молодежный Центр»	г. Электросталь, ул. К. Маркса, дом 23	Аренда
СДК «Всеволодово»	г. Электросталь, пос. Всеволодово, мкр. Центральный, дом 3в	Аренда
Центральная детская библиотека «Буратино»	г. Электросталь, ул. Победы, дом 17 корп 1	Аренда
МОУ "СОШ №1" к. 1	г. Электросталь, ул. Пушкина д.6	Аренда
МОУ "СОШ №1" к. 2	г. Электросталь, улица Советская, д. 3	Аренда
МОУ "Гимназия №4" к. 1	г. Электросталь, ул. Мира, д.24В.	Аренда
МОУ "СОШ №5" к. 1,	г. Электросталь, ул. Ялагина, д 22А	Аренда
МОУ "Лицей №7" к.1,	г. Электросталь, ул. Комсомольская д.4а	Аренда

Наименование организации	Месторасположение	Условия предоставления производственных площадей :
МОУ " Лицей №8"	г. Электросталь, ул. Октябрьская, д.34	Аренда
МОУ "Гимназия №9" к. 1	г. Электросталь, ул. Первомайская, д.014	Аренда
МОУ "СОШ № 11" к.1	г. Электросталь, ул. Пушкина, д. 23а	Аренда
МОУ "СОШ № 12 с УИИЯ" к.1	г. Электросталь, ул. Корешкова, д.16	Аренда
МАОУ "СОШ №13 с УИОП" к.1	г. Электросталь, ул. Радио д.36	Аренда
МАОУ "СОШ №13 с УИОП" к.2	г. Электросталь, ул. Тевосяна, д.23	Аренда
МОУ "Лицей №14"	г. Электросталь, проезд Чернышевского д.22	Аренда
МОУ "СОШ № 15 с УИОП" к. 1	г. Электросталь, ул. Пушкина д.30	Аренда



# Точки для размещения вендинговых аппаратов



Наименование организации	Месторасположение	Условия предоставления производственных площадей :
МОУ "СОШ №16 УИОП" к. 1	г. Электросталь, ул. Загонова д.18	Аренда
МОУ "Гимназия № 17" к. 1	г. Электросталь, ул. Мира, 20В	Аренда
МОУ "СОШ № 18" к.1	г. Электросталь, ул. Первомайская д.16	Аренда
МОУ "Гимназия №21" к. 1	г. Электросталь, ул. Победы д. 12 к. 3	Аренда
МОУ "Гимназия №21" к. 2	г. Электросталь, пр. Южный, д. 7	Аренда
МОУ "СОШ №22 с УИОП" к. 1	г. Электросталь, ул. Ялагина, д.14, а	Аренда
МБОУ "Всеволодовская СОШ №42" к. 1	г. Электросталь, д. Всеволодово, зд.84	Аренда
МОУ ДО ЦДОД "Росток"	г. Электросталь, ул. Красная, д.30	Аренда

Наименование организации	Месторасположение	Условия предоставления производственных площадей :
МОУ ДО "Станция юных техников" к. 1	г. Электросталь, ул. Красная, д.30	Аренда



# Электронные сервисы для бизнеса



Инвестиционный портал Московской области: <https://invest.mosreg.ru/>

Московский областной фонд развития микрофинансирования субъектов МСП: <https://www.mofmicro.ru/>

Фонд Развития Промышленности Московской области: <https://frpmo.ru/>

Агентство инновационного развития <https://rusinnovations.com>

Московский областной гарантийный фонд <https://www.mosreg-garant.ru/ru>

Фонд поддержки внешнеэкономической деятельности Московской области <https://mb.mosreg.ru>

Малый Бизнес Подмосковья: <https://mb.mosreg.ru/>

Горячая линия для предпринимателей: **0150**

Инвестиционный профиль городского округа Электросталь Московской области <https://electrostal.ru/investitsii>

Портал «Работа в России»: <https://trudvsem.ru/>

Добродел-Бизнес: <https://dobrodel.mosreg.ru/>

Почта Губернатора: [andreyvorobiev@mosreg.ru](mailto:andreyvorobiev@mosreg.ru)

Портал Госуслуги: <https://uslugi.mosreg.ru/>

Сайт и сервисы ИФНС: <https://www.nalog.gov.ru/>

# Для инвестора



## Контакты лиц, ответственные за работу с инвесторами.

Юридический адрес администрации городского округа Электросталь: 144003 Московская область,  
г. Электросталь, ул. Мира, дом 5.

Официальный сайт администрации городского округа Электросталь: [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru)

Глава городского округа Электросталь **Волкова Инна Юрьевна**

Личный прием граждан : Один раз в месяц (4-я среда) ;

Телефоны:(496)576-44-50,(496)571-99 73



Контактные данные работников администрации городского округа  
Электросталь, ответственных за улучшение инвестиционного климата,  
развитие предпринимательства и привлечение инвестиций в экономику.



Заместитель Главы Администрации  
городского округа Электросталь:  
**Лавров Роман Савельевич**  
Телефон: (496)571-98-18.



Директор МКУ «Департамент по развитию  
промышленности, инвестиционной политике и  
рекламе»:

**Епифанова Ирина Игоревна**

Телефон: (496) 574-33-15; (496) 574-21-30

E-mail: [depinvestprom@mail.ru](mailto:depinvestprom@mail.ru).