



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.10.2024 № 1225/10

О прогнозе социально-экономического развития  
городского округа Электросталь Московской области на 2025-2027 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 30.06.2023 №910/6 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития городского округа Электросталь Московской области на среднесрочный период» Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития городского округа Электросталь Московской области на 2025-2027 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению Администрации городского округа Электросталь Московской области составить проект бюджета городского округа Электросталь Московской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов на основе прогноза социально-экономического развития городского округа Электросталь Московской области на 2025-2027 годы.

3. Представить прогноз социально-экономического развития городского округа Электросталь Московской области на 2025-2027 годы в установленном порядке Совету депутатов городского округа Электросталь Московской области одновременно с проектом решения Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области «О бюджете городского округа Электросталь Московской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

4. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 19.09.2024 №1064/9 «О прогнозе социально-экономического развития городского округа Электросталь Московской области на 2025-2027 годы».

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области по адресу: [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Печникову О.В.

Глава городского округа



**ПОДПИСАНО ВЕРНО:**

Старший эксперт

И.Е. Осокина

И.Ю.Волкова

Рассылка: Печниковой О.В., Бузурной И.В., Даницкой Е.П., Булановой Л.В., Никитиной Е.В., Елихину О.Н., в дело.

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Электросталь  
Московской области  
от 22.10.2024 № 1225/10

Прогноз социально-экономического развития  
городского округа Электросталь Московской области на 2025-2027 годы

1. Показатели прогноза социально экономического развития  
городского округа Электросталь Московской области на 2025-2027 годы

| Показатели                                                    | Единицы измерения | Отчет   |         | Оценка  | 2025                               |                             | 2026                               |                             | 2027                               |                             |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
|                                                               |                   | 2022    | 2023    | 2024    | Прогноз вариант 1 (консервативный) | Прогноз вариант 2 (базовый) | Прогноз вариант 1 (консервативный) | Прогноз вариант 2 (базовый) | Прогноз вариант 1 (консервативный) | Прогноз вариант 2 (базовый) |
| 1. Демографические показатели                                 |                   |         |         |         |                                    |                             |                                    |                             |                                    |                             |
| Численность постоянного населения (на конец года)             | человек           | 152 190 | 150 729 | 150 820 | 149 419                            | 149 511                     | 148 106                            | 148 293                     | 146 653                            | 146 947                     |
| Число родившихся                                              | человек           | 1 079   | 1 181   | 1 110   | 1 110                              | 1 133                       | 1 115                              | 1 139                       | 1 116                              | 1 140                       |
| Число умерших                                                 | человек           | 2 250   | 2 096   | 2 216   | 2 184                              | 2 119                       | 2 201                              | 2 132                       | 2 221                              | 2 141                       |
| Миграционный прирост (убыль) населения                        | человек           | -1 340  | -546    | 1 197   | -327                               | -323                        | -227                               | -225                        | -348                               | -345                        |
| Численность постоянного населения (среднегодовая)             | человек           | 153 446 | 151 460 | 150 775 | 150 120                            | 150 166                     | 148 763                            | 148 902                     | 147 380                            | 147 620                     |
| по численности постоянного населения, в том числе в возрасте: |                   |         |         |         |                                    |                             |                                    |                             |                                    |                             |
| до 3 лет                                                      | человек           | 4 271   | 3 731   | 3 380   | 3 399                              | 3 424                       | 3 323                              | 3 372                       | 3 319                              | 3 390                       |
| от 3 до 7 лет                                                 | человек           | 10 048  | 9 477   | 8 774   | 7 791                              | 7 796                       | 7 084                              | 7 089                       | 6 534                              | 6 539                       |
| от 7 до 17 лет                                                | человек           | 19 832  | 20 631  | 21 401  | 21 673                             | 21 684                      | 21 634                             | 21 645                      | 21 616                             | 21 627                      |

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 3. Промышленное производство                                                                                                                                                                                                         |                                     |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек) | млн.руб.в ценах соответствующих лет | 72 264,9  | 110 496,4 | 116 573,3 | 118 900,0 | 122 495,6 | 121 396,9 | 128 865,4 | 124 189,0 | 135 695,3 |
| Индекс промышленного производства по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек)                                                                                                     | процент к предыдущему году          | 124,2     | 151,1     | 96,1      | 97,6      | 100,4     | 98,9      | 101,6     | 99,1      | 101,9     |
| Обрабатывающие производства                                                                                                                                                                                                          |                                     |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек) - раздел С                         | млн.руб.в ценах соответствующих лет | 68 323,0  | 106 139,7 | 111 497,6 | 113 727,5 | 117 072,5 | 116 115,8 | 123 160,3 | 118 554,2 | 129 687,8 |
| 7. Малое и среднее предпринимательство                                                                                                                                                                                               |                                     |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)                                                                                                                                                          | единица                             | 1 881     | 1 877     | 1 876     | 1 866     | 1 878     | 1 868     | 1 883     | 1 871     | 1 892     |
| в том числе, малых предприятий (включая микропредприятия)                                                                                                                                                                            | единица                             | 1 869     | 1 865     | 1 864     | 1 854     | 1 866     | 1 856     | 1 871     | 1 861     | 1 882     |
| 8. Инвестиции                                                                                                                                                                                                                        |                                     |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) - всего                                        | млн.рублей                          | 14 423,65 | 7 982,60  | 8 480,00  | 5 000,00  | 5 300,00  | 5 100,00  | 5 550,00  | 5 200,00  | 5 800,00  |



|                                                                                                                                   |                                   |          |          |           |           |           |           |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Индекс физического объема                                                                                                         | процент к<br>предыдущем<br>у году | 124,1    | 50,8     | 98,0      | 54,9      | 58,2      | 97,1      | 99,4      | 97,8      | 100,1     |
| 9. Строительство                                                                                                                  |                                   |          |          |           |           |           |           |           |           |           |
| Объем жилищного<br>строительства,<br>в том числе:                                                                                 | тыс. кв. м<br>общей<br>площади    | 38,81    | 5,37     | 11,90     | -         | 6,40      | 5,20      | 33,36     | 4,00      | 38,80     |
| ввод общей площади жилых<br>домов, построенных населением                                                                         | тыс. кв. м<br>общей<br>площади    | 5,65     | 5,37     | 5,20      | -         | 6,40      | 5,20      | 6,20      | 4,00      | 5,00      |
| Уровень обеспеченности<br>населения жильем (на конец<br>года)                                                                     | кв. м на<br>человека              | 23,91    | 23,93    | 23,99     | 24,22     | 24,23     | 24,47     | 24,65     | 24,69     | 25,10     |
| 12. Труд и заработная плата                                                                                                       |                                   |          |          |           |           |           |           |           |           |           |
| Количество созданных рабочих<br>мест всего (по полному кругу<br>организаций и индивидуальные<br>предприниматели),<br>в том числе: | единица                           | 2 764    | 2 864    | 1 400     | 700       | 800       | 750       | 850       | 760       | 870       |
| количество созданных рабочих<br>мест на крупных и средних<br>предприятиях                                                         | единица                           | 1 553    | 1 572    | 1 000     | 400       | 450       | 450       | 500       | 450       | 500       |
| Численность официально<br>зарегистрированных<br>безработных, на конец года                                                        | человек                           | 290      | 176      | 145       | 140       | 135       | 135       | 130       | 130       | 125       |
| Фонд начисленной заработной<br>платы                                                                                              | млн. рублей                       | 28 697,3 | 48 193,5 | 64 378,9  | 73 215,4  | 74 863,0  | 83 384,6  | 85 780,0  | 93 992,4  | 97 826,5  |
| Среднемесячная номинальная<br>начисленная заработная плата<br>работников (по полному кругу<br>организаций)                        | рубль                             | 60 601,1 | 98 608,5 | 131 017,6 | 147 480,9 | 150 457,8 | 166 265,1 | 170 401,3 | 185 767,5 | 192 155,8 |
| Среднесписочная численность<br>работников (без внешних<br>совместителей) по полному кругу<br>организаций                          | человек                           | 39 462   | 40 728   | 40 948    | 41 370    | 41 464    | 41 793    | 41 950    | 42 164    | 42 425    |

|                                                                                                                                                                                                                                      |                        |          |          |          |          |          |           |           |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (по полному кругу организаций) с учетом численности работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера и других лиц не списочного состава | рубль                  | 58 050,3 | 66 280,3 | 83 894,9 | 94 784,6 | 96 776,2 | 107 244,9 | 110 059,0 | 120 199,8 | 124 603,9 |
| Средняя численность работников - всего (количество замещенных рабочих мест) по полному кругу организаций                                                                                                                             | человек                | 41 196   | 60 593   | 63 948   | 64 370   | 64 464   | 64 793,0  | 64 950    | 65 164    | 65 425    |
| 14. Торговля и услуги                                                                                                                                                                                                                |                        |          |          |          |          |          |           |           |           |           |
| Площадь торговых объектов предприятий розничной торговли (на конец года)                                                                                                                                                             | тыс. кв. м             | 289,9    | 294,7    | 298,2    | 298,8    | 299,5    | 300,5     | 301,7     | 301,7     | 301,8     |
| Обеспеченность населения площадью торговых объектов                                                                                                                                                                                  | кв.метров на 1000 чел. | 1 889,3  | 1 945,7  | 1 977,8  | 1 990,4  | 1 994,5  | 2 020,0   | 2 026,2   | 2 047,1   | 2 044,4   |
| Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек), в ценах соответствующих лет                                                                                | млн. рублей            | 29 824,2 | 36 718,2 | 44 208,7 | 47 675,1 | 47 721,4 | 51 217,5  | 51 515,8  | 55 076,9  | 55 665,8  |
| 17. Образование                                                                                                                                                                                                                      |                        |          |          |          |          |          |           |           |           |           |
| Доля обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую смену                                                                                                                    | процент                | -        | -        | -        | -        | -        | -         | -         | -         | -         |
| Общее число обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях                                                                                                                                           | человек                | 23 700   | 17 087   | 17 022   | 17 065   | 17 065   | 17 065    | 17 065    | 17 065    | 17 065    |

## 2. Пояснительная записка к прогнозу социально-экономического развития городского округа Электросталь Московской области на 2025-2027 годы

Прогноз социально-экономического развития городского округа Электросталь Московской области разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 30.06.2023 №910/6 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития городского округа Электросталь Московской области на среднесрочный период» (далее – Порядок).

В соответствии с Порядком в разработке прогноза в пределах своей компетенции участвовали структурные подразделения Администрации городского округа Электросталь Московской области и подведомственные учреждения городского округа Электросталь Московской области, созданные для выполнения полномочий городского округа Электросталь Московской области в прогнозируемой сфере деятельности.

Прогноз разработан на три года на основе анализа тенденций развития экономики и социальной сферы городского округа Электросталь Московской области, на базе статистических данных за 2022 и 2023 годы, а также итогов социально-экономического развития экономики и социальной сферы городского округа Электросталь Московской области в январе-мае 2024 года. При этом учтены сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, применены индексы-дефляторы цен по видам экономической деятельности и индексы потребительских цен, рекомендованные Министерством экономического развития Российской Федерации.

Разработка основных параметров развития экономики проведена по двум вариантам:

первый вариант (консервативный) – предлагает развитие на основе консервативных оценок темпов экономического роста с учетом возможности ухудшения экономических условий;

второй вариант (базовый) – характеризует оживление и рост в экономике вследствие расширения инвестиционных программ, поддержки государством внутреннего спроса и предложения.

Краткая характеристика муниципального образования.

Город Электросталь основан в 1916 году (до 1928 года – посёлок Затишье). Создание в начале 20-го века крупным российским промышленником Н.А. Второвым уникального завода по производству высококачественной стали в электрических печах и завода по производству боеприпасов превратили урочище Затишье в рабочий посёлок, а с 26 декабря 1938 года – в город Электросталь. Сегодня это крупный промышленный, культурный и спортивный центр. Городской округ Электросталь расположен в 58 км к востоку от центра г. Москвы.

Площадь территории городского округа составляет 13 537 га. В состав городского округа помимо города Электросталь входят следующие населенные пункты: деревня Бабеево; поселок Всеволодово; поселок Елизаветино; деревня Есино; село Иванисово; поселок Новые Дома; деревня Пушкино; поселок Случайный; деревня Степаново; поселок Фрязево.

Отрасли экономики, являющиеся драйверами развития муниципального образования.

Городской округ Электросталь является одним из ведущих промышленных центров Московской области и обладает крупнейшим в стране производством ядерного топлива, тяжелого машиностроения, высококачественной стали и химической продукции. Всего на территории городского округа Электросталь осуществляют деятельность 366 крупных и средних предприятий всех видов деятельности. В тоже время территория городского округа насыщена хозяйствующими субъектами малого предпринимательства.

Демографические показатели.

Численность населения городского округа Электросталь по состоянию на 01.01.2023 (с учётом итогов Всероссийской переписи населения 2020 г.) составляла 152190 человек. В 2023



году в городском округе родился 1181 ребенок, смертность составила 2096 человек. Ввиду естественной убыли населения, а также отрицательного миграционного прироста, сложившегося в 2023 году (-546 человек), численность населения городского округа Электросталь по состоянию на 01.01.2024 уменьшилась и составила 150729 человек.

За январь – май 2024 года в городском округе родилось 479 детей, что на 11 детей больше, чем за аналогичный период 2023 года. К концу 2024 года рождаемость оценочно составит 1110 человек. В прогнозном периоде 2024-2026 годов ожидается незначительный рост рождаемости, что обусловлено следующими основными причинами: снижение числа женщин репродуктивного возраста, увеличение возраста первородящих, изменение роли семьи и женщины в обществе и ребенка в семье, карьерные устремления современных женщин.

Однако, последовательная реализация мероприятий по поддержке материнства и детства, позволит рассчитывать на формирование большей положительной динамики рождаемости по второму варианту прогноза.

В 2023 году наблюдалось снижение смертности. За 2023 год в городском округе умерло 2096 человек, что на 154 человека меньше, чем в 2022 году.

За январь-май 2024 года смертность составила 923 человека. Уровень смертности в 2024 году оценочно составит 2216 человек. Причина - увеличение населения старших возрастов, рожденных в послевоенное время, «старение населения».

В прогнозном периоде ожидается снижение смертности. Нарращивание мощностей учреждений здравоохранения, совершенствование медицинской помощи, и проводимая профилактическая работа будут способствовать ограничению роста новых случаев смертности. Реализация мероприятий по снижению смертности населения, улучшение качества медицинского обслуживания, профилактика заболеваний позволит к 2027 году увеличить продолжительность жизни.

За период январь-май 2024 года миграционный прирост по городскому округу составил 522 человека.

Учитывая, что за последние три года годовой миграционный прирост складывался отрицательный, и с учетом того, что на территории не планируется строительство крупных предприятий, а также ввиду низкого роста жилищного строительства, на прогнозный период 2025-2027 годов ожидается отрицательный миграционный прирост.

Промышленное производство.

Сложившаяся характеристика развития промышленного производства

Основные экономические показатели города, в основном, формируют три крупнейшие промышленные предприятия, осуществляющие свою деятельность в сфере обрабатывающего производства:

- АО «Машиностроительный завод», входит в структуру Топливной компании «ТВЭЛ» Госкорпорации «Росатом», вид деятельности: производство ядерного топлива;

- ОАО «Металлургический завод «Электросталь», вид деятельности: производство стали в слитках, способен выплавлять более 2000 марок высококачественной стали;

- ОАО «Электростальский завод тяжелого машиностроения», вид деятельности: производство машин и оборудования для металлургии, выпускает прокатные станы для металлургической промышленности.

Кроме них, на территории городского округа осуществляют деятельность крупные предприятия:

- ОАО «Электростальский химико- механический завод им. Н.Д.Зелинского», ранее входивший в корпорацию «Спецзащита», теперь работает под брендом «Зелинский групп», вид деятельности: производство средств индивидуальной защиты, производит жизненно необходимые средства химзащиты;

- АО «НПО «Неорганика», вид деятельности: научные исследования и разработки в области естественных и технических наук;

- АО «502 завод по ремонту военно-технического имущества»: предприятие находится



под ведомством Минобороны РФ, вид деятельности: ремонт вооружения и военной техники.

Объем отгруженных товаров собственного производства крупных и средних организаций городского округа (без организаций с численностью работающих менее 15 человек) по промышленным видам деятельности составил за 2023 год 110,5 млрд. руб., рост по сравнению с 2022 годом 152,9 % (в 2022 году объем отгруженных товаров составил 72,26 млрд.руб.).

В структуре промышленного производства ведущие позиции занимают обрабатывающие производства, их доля в объеме отгруженной продукции крупных и средних организаций (без организаций с численностью работников менее 15 чел.) по итогам 2023 года составляла 96,1 %.

В 2024 году объем отгруженных товаров собственного производства крупных и средних предприятий и организаций городского округа (без организаций с численностью работающих менее 15 человек) по промышленным видам деятельности составит оценочно 116,6 млрд.руб., рост по сравнению с 2023 годом 105,5%. Рост объемов отгруженной продукции в основном обусловлен ростом числа гособоронзаказов. Основная доля отгруженной продукции приходится на предприятия обрабатывающего производства, за 2024 год объем оценочно составит 111,5 млрд.руб.

На прогнозный период 2025-2027 годов планируется умеренный рост объема отгруженной продукции промышленного производства. Важным фактором динамичного развития промышленного производства является углубление процессов модернизации промышленности, повышение эффективности использования ресурсов предприятий; увеличение загрузки производственных мощностей. Наибольшим потенциалом обладают предприятия обрабатывающего производства, которые формируют основной объем отгруженной продукции, выпускаемой на территории городского округа Электросталь.

Малое и среднее предпринимательство.

По состоянию на 1 января 2024 года в городском округе Электросталь Московской области осуществляли деятельность 1877 субъектов малого и среднего предпринимательства (без учета ИП) (далее – МСП).

Среднесписочная численность работающих в организациях МСП по итогам 2023 года составляла 11474 человека. Среднемесячная заработная плата на предприятиях МСП по итогам 2023 года составляла – 48800,9 руб.

Снижение численности субъектов МСП обусловлено неустойчивой экономической ситуацией, вызванной влиянием санкционной политики западных стран против Российской Федерации.

Несмотря на меры государственной поддержки, оказываемой субъектам малого предпринимательства, в 2024 году продолжается тенденция к снижению численности МСП. Малый бизнес городского округа Электросталь в своем большинстве смог адаптироваться к текущим кризисным условиям, но говорить о полном восстановлении пока преждевременно.

В последующих годах в связи с поэтапным восстановлением экономики планируется незначительный рост предприятий за счет реализации инвестиционных проектов, развития промышленных парков и привлечения на территорию городского округа дополнительных резидентов.

В городском округе Электросталь разработана и действует муниципальная программа поддержки предпринимательства, в рамках программы предусмотрена финансовая, имущественная и информационная поддержка.

В 2023 году объем финансирования мероприятия программы «Частичная компенсация субъектам малого и среднего предпринимательства затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)» составил 1 млн.рублей.



### Инвестиции.

В 2023 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по крупным и средним организациям составил 7,98 млрд. руб., индекс физического объема составил 50,8 %.

Снижение по сравнению с 2022 годом обусловлено тем, что в 2022 году завершена реализация масштабного инвестиционного проекта компании ООО «Вайлдберриз» по строительству складского комплекса. За весь период реализации проекта фактический объем инвестиций составил 15 млрд. рублей.

В 2023 году были начаты три ключевых инвестиционных проекта. Компания ООО «Форсайт Логистика» начала строительство двух заводов: завода металлоконструкций и завода железобетонных изделий.

Компанией ООО «Фобос-Авто» начат проект по строительству открытого склада, а также быстровозводимого сборно-разборного ангара для хранения материалов для производства (металлопрокат) и готовой продукции (глушители, пружины).

Компанией ООО «Эльвизус» начат проект по реконструкции и модернизации имеющегося здания с пристройкой новых площадей. Будет создан новый современный центр микрохирургии глаза, а также отделение пластической хирургии. Площадь здания увеличится с 615 кв. м до 1200 кв. м.

В результате реализации этих проектов будет освоено 4,7 млрд.руб., создано 525 новых рабочих мест.

Кроме того, продолжилась модернизация и техническое перевооружение металлургического производства АО «Металлургический завод «Электросталь», реконструкция производственного здания под установку нового оборудования ООО «Русинокс», началась организация нового производственного участка ОАО «ЭЗТМ».

В 2024 году на территории городского округа реализуется 14 инвестиционных проектов. Объем инвестиций по всем проектам составит 8,48 млрд. рублей.

Снижение темпов роста объема инвестиций по крупным и средним организациям городского округа Электросталь в прогнозном периоде 2025-2027 годов обусловлено небольшим ростом объемов инвестиций, которые планируют освоить крупнейшие предприятия. Строительство крупных промышленных и торговых объектов на территории городского округа в прогнозный период не планируется.

Основные направления деятельности по привлечению инвестиций:

- развитие индустриального парка «Металлург»;
- вовлечение в оборот (интенсификация использования) имеющихся резервных производственных площадей, которые предприятия готовы использовать с целью предоставления в аренду или выкупа, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства;
- информирование предпринимателей о мерах государственной и муниципальной поддержки;
- сопровождение инвестиционных проектов малого и среднего предпринимательства;
- развитие государственно-частного партнерства (муниципально-частного партнерства), концессионных соглашений и пр.

### Строительство.

В 2023 объем жилищного строительства в городском округе составил 5,37 тыс.кв.метров, весь объем жилья построен населением (индивидуальное жилищное строительство).

До конца 2024 года планируется ввести в эксплуатацию 11,9 тыс.кв. м жилья, в том числе: 6,7 тыс.кв.м жилья в многоквартирном доме по пр.Рабочий, 8 (стр), застройщик АО СЗ «Виктория девелопмент», а также 5,2 тыс. кв.м жилья, построенного населением.

В 2025 году планируется ввести в эксплуатацию 6,4 тыс.кв.м жилья, построенного населением.

В 2026 году планируется ввести в эксплуатацию 33,36 тыс.кв. м жилья, в том числе: 27,16 тыс.кв.м жилья в МКД в Северном микрорайоне и 6,2 тыс.кв. м жилья, построенного населением.

В 2027 году планируется ввести в эксплуатацию 38,8 тыс.кв. м жилья, в том числе: 33,8 тыс.кв.м жилья в МКД и 5 тыс.кв. м жилья, построенного населением

Для поддержания динамики ввода жилых объектов в эксплуатацию в городском округе проводится работа по согласованию концепций развития территорий мкр.Северный-2 и территории по ул.Юбилейная. Кроме того, продолжится строительство микрорайона в квартале между Ногинским шоссе и проспектом Ленина.

Уровень обеспеченности населения городского округа Электросталь жильем составил в 2023 году 23,93 кв.м на человека, рост по сравнению с 2022 годом – 100,1%. В 2024 году обеспеченность населения жильем оценочно вырастет и составит 23,99 кв.м на человека. Рост обусловлен не только вводом в эксплуатацию жилых домов, но и уменьшением численности населения городского округа.

В 2025-2027 годах прогнозируется умеренный рост уровня обеспеченности населения жильем, к 2027 году он достигнет значения 25,10 кв.м на человека.

#### Труд и заработная плата.

Рынок труда городского округа Электросталь представлен предприятиями промышленного производства, строительства, оптовой и розничной торговли, услуг, организациями, осуществляющими административную деятельность и государственное управление.

Наряду с крупнейшими промышленными предприятиями на территории городского округа осуществляют деятельность предприятия малого бизнеса.

Предприятиями и организациями, определяющими динамику фонда заработной платы городского округа, являются крупнейшие промышленные предприятия: АО «МСЗ», ОАО «ЭЗТМ», АО «МЗ «Электросталь», ОАО «ЭХМЗ», АО «5023РВТИ», ООО «МСЗ Механика», ООО «Вайлдбериз».

Функционирующий на территории города малый бизнес, основным направлением деятельности которого является промышленное производство (металлообрабатывающее производство, производство изделий из пластмассы, строительных материалов, мебельная, пищевая, стекольная промышленность) представлен следующими предприятиями: предприятия группы компаний Тране, ООО «Терминус», ООО «Русинокс», АО «ТЭСМО», ООО «Промснабресурс», ЗАО «Полимер», ООО «Фабрика композитов».

Численность официально зарегистрированных безработных в 2023 году уменьшилась по сравнению с 2022 годом и составила 176 человек (в 2022 году 290 человек). Снижение обусловлено реализацией мероприятий по снижению напряженности на рынке труда, программы по переобучению безработных граждан и граждан, находящихся в поиске работы.

По оценке, по итогам 2024 года уровень официально зарегистрированных безработных составит 145 человек.

Анализ ситуации, складывающейся на рынке труда, показывает, что наибольшие сложности с трудоустройством возникают у инвалидов, молодежи, женщин, воспитывающих детей дошкольного возраста и детей-инвалидов, предпенсионеров, а также иных категорий социально незащищенных граждан, поддержка которых является одним из важнейших приоритетов политики занятости населения.

В прогнозном периоде безработица будет снижаться. В основном на количество существующих рабочих мест будут влиять градообразующие предприятия города. Планируется создание новых рабочих мест в связи с развитием территорий и расширением направлений деятельности, созданием коворкинг-центра, промышленных парков, привлечением на их территорию новых производств, расширением действующих производств, выпуском новых видов продукции, развитием экспорта.

В городском округе ведется работа по развитию сетевой торговли, формированию современных торговых комплексов, созданию комфортной среды для потребителя. Что приведет к созданию новых рабочих мест и вновь зарегистрированных индивидуальных



предпринимателей и в результате позволит в прогнозном периоде значительно снизить численность безработных (до 125 человек в 2027 году).

За 2023 год на предприятиях и в организациях городского округа было создано 2864 рабочих места, на крупных и средних предприятиях – 1572 единицы, на предприятиях малого бизнеса – 1292 единицы.

В текущем и прогнозном периоде создание новых рабочих мест продолжится.

Организациями, определяющими динамику фонда заработной платы городского округа, являются крупнейшие промышленные предприятия: АО «МСЗ», ОАО «ЭЗТМ», АО «МЗ «Электросталь», ОАО «ЭХМЗ», АО «5023РВТИ», а также крупнейшее предприятие оптовой торговли «ООО Вайлдбериз».

В 2023 году фонд оплаты труда по городскому округу составил 48,2 млрд.рублей, темп роста по сравнению с 2022 годом 167,9%.

Высокий темп роста обусловлен ростом фонда заработной платы работников крупных и средних предприятий городского округа, выполнявшим работы по договорам гражданско-правового характера (далее - работники по ДГПХ), что связано с ростом численности работников по ДГПХ. Средняя численность работников по ДГПХ за 2023 год составила 19439 чел., увеличение по сравнению с аналогичным периодом 2022 года на 18176 чел. (за 2022 год численность работников по ДГПХ составляла 1263 чел.)

Фонд заработной платы по крупным и средним организациям городского округа за январь-май 2024 года составил 19,61 млрд.рублей (темп роста по сравнению с аналогичным периодом 2023 года – 126,7%).

В 2024 году фонд заработной платы по полному кругу организаций оценивается в пределах 64,38 млрд.рублей, темп роста 133,6%.

В прогнозном периоде планируется умеренный рост фонда заработной платы:

- в 2025 году фонд заработной платы по базовому варианту составит 74,86 млрд.руб;
- в 2026 году – 85,78 млрд.руб.;
- в 2027 году – 97,83 млрд.руб.

Умеренный темп роста фонда заработной платы в прогнозный период 2025-2027 годов обусловлен тем, что на территории городского округа не планируется строительство новых крупных производств. Действующие предприятия и организации развиваются стабильно. Крупнейшие градообразующие предприятия АО «МСЗ» и АО «МЗ «Электросталь» сохраняют тенденцию роста фонда заработной платы в пределах 5-10% в год. ООО «Вайлдбериз» вышло на полную мощность, высокий рост фонда заработной платы из-за роста численности работников не планируется.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (по полному кругу организаций) городского округа Электросталь составила в 2023 году:

- без учета численности работников по ДГПХ – 98608,5 руб. (темп роста – 162,7%);
- с учетом численности работников по ДГПХ – 66280,3 руб. (темп роста – 114,2%).

Причина роста заработной платы - повышение производительности труда, а также рост объемов производства промышленных предприятий города.

Наиболее высокий уровень среднемесячной заработной платы показывают предприятия городского округа, относящиеся к виду деятельности: «Обрабатывающее производство».

На прогнозный период 2025-2027 годов планируется умеренный рост среднемесячной заработной платы работников (по полному кругу организаций) городского округа.

Торговля и услуги.

На территории городского округа Электросталь осуществляют деятельность крупные предприятия оптовой и розничной торговли: торговый центр «Меридиан», торгово-развлекательный центр «Эльград», культурно-развлекательный центр «Парк Плаза», торговый центр «Центральный», торговый центр «Первый», два торговых центра «АТАК», мебельный



центр «Интерьер», торговый комплекс «Восточный», торговый комплекс «Анже», торгово-офисный центр «Лотос», торговый центр «Южный», гипермаркеты «Глобус» и «Касторама».

В 2023 году введено 119 объектов розничной торговли, наиболее крупные: магазин «Первый выбор», магазин «Фикс Прайс», магазин «Чирик», магазин «Пятерочка», магазин «Канц Парк», магазин «Ермолино», магазин «Первым делом», магазин «Вкусвилл» и др. Прирост площади торговых объектов в 2023 году составил 4,8 тыс.кв.м.

За 1 полугодие 2024 года введено 27 объектов розничной торговли, до конца 2024 года планируется ввести 63 предприятия потребительского рынка, в том числе: магазин «Ярче», магазин «Пятерочка», магазин «Чирик», магазин «Магнит Косметик» и др. Прирост составит 3,5 тыс.кв.м.

Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек) составил в 2023 году 36,72 млрд.руб., темп роста – 117,1%. Рост обусловлен увеличением количества торговых площадей, расширением ассортимента предлагаемой к реализации продукции, ростом цен на продукцию, ростом доходов населения.

В 2024 году оборот розничной торговли по городскому округу оценочно составит 44,2 млрд.руб., темп роста – 112,6%. Рост обусловлен открытием новых предприятий потребительского рынка, расширением ассортимента продукции за счет развития импортозамещения, стабилизация потребительского спроса.

Рост оборота розничной торговли в прогнозном периоде планируется достичь за счет увеличения количества предприятий потребительского рынка, увеличения покупательной способности граждан в связи с ростом заработной платы, а также за счет роста цен на товары первой необходимости.

#### Образование.

В целях повышения качества образовательных услуг, создания единого образовательного пространства, практической реализации единых подходов к обучению в городском округе Электросталь с 1 сентября 2021 года созданы 15 образовательных комплексов: рядом стоящие детские сады и школы реорганизованы в форме присоединения.

Реорганизация муниципальных дошкольных учреждений завершилась в 2023 году: два муниципальных дошкольных учреждения реорганизованы путем присоединения к учреждениям общего образования.

С 01.08.2023 все муниципальные дошкольные учреждения городского округа Электросталь вошли в состав учреждений общего образования.

В 2023 году система общего образования представлена 17 общеобразовательными учреждениями, 1 общеобразовательным учреждением для детей с ограниченными возможностями здоровья и 2 негосударственными общеобразовательными учреждениями. Количество обучающихся составило 17087 чел. Все учащиеся обучаются в первую смену.

В прогнозный период 2025-2027 строительство новых образовательных объектов на территории городского округа не планируется.

Верно: начальник отдела экономического анализа и прогнозирования  
Финансового управления \_\_\_\_\_ Н.Н.Вельц

