

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579,
50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639**

**ТОМ I
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

ЭТАП I



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 56-2024 от 20.03.2024 г.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа
Электросталь Московской области применительно
к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578,
50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639

ТОМ I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»

ЭТАП I

Руководитель ЦОГД

П.С. Богачев

Начальник отдела ОПГП ЦОГД

Н.В. Макаров

2024

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

Состав материалов

№	Наименование документа
Утверждаемая часть	
1	Текстовая часть Положение о территориальном планировании
2	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639. М 1:10000
2.2.	Карта функциональных зон городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639. М 1:10000
3	Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639
Материалы по обоснованию	
1	Текстовая часть Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»
2	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
2.2.	Карта существующего использования территории в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639. М 1:10000
2.3.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639. М 1:10000
2.4.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639. М 1:10000
2.5.	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639. М 1:10000
2.6.	Карта границ земель государственного лесного фонда городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639. М 1:10000
2.7.	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639. М 1:10000
3	Текстовая часть Том II. Охрана окружающей среды
4	Графические материалы (карта)
4.1.	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639. М 1:10000
4.2.	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639. М 1:10000
5	Том III. Объекты культурного наследия.
5.1.	Текстовая часть
5.2.	Графические материалы (карта)
5.2.1.	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639. М 1:10000
7	Текстовая часть Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа
8	Графические материалы (карты)
8.1.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10000 – сведения ограниченного доступа
Электронные материалы	
1	Электронные материалы проекта: текстовые материалы в формате pdf, графические материалы в формате pdf

СОДЕРЖАНИЕ:

Введение	5
1. Анализ состояния территории, планировочная организация территории	12
1.1. Общие сведения	12
1.2. Территория разработки генерального плана в системе расселения Московской области	12
1.3. Планируемое функциональное зонирование территории	12
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории	14
2.1. Структура землепользования	14
2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	15
3. Планируемое социально-экономическое развитие	18
3.1. Характеристика демографической ситуации	18
3.2. Развитие жилых территорий	18
3.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	19
3.4. Социальная сфера	19
3.5. Трудовые ресурсы. Производственно-хозяйственный комплекс	19
4. Развитие инженерной инфраструктуры	21
4.1. Водоснабжение	21
4.2. Водоотведение	23
4.3. Теплоснабжение	25
4.4. Газоснабжение	26
4.5. Электроснабжение	28
4.6. Связь	33
4.7. Организация поверхностного стока	33
5. Развитие транспортной инфраструктуры	37
5.1. Внешний транспорт	38
5.1.1. Железнодорожный транспорт	39
5.1.2. Рельсовый транспорт	39
5.1.3. Автомобильные дороги	40
5.1.4. Воздушный транспорт	41
5.1.5. Водный транспорт	42
5.1.6. Трубопроводный транспорт	42
5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа	42
5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть	42
5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения	43
5.2.3. Автомобильный транспорт	43
5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	43
5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)	43
5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств (СТО, автосервис)	43
5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса	44
5.2.5. Общественный пассажирский транспорт	44
5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом	44
7. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения	46
8. Функционально-планировочный баланс территории	50
9. Предложения по установлению границ населенных пунктов городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639	51
9.1. Перечень включаемых (исключаемых) земельных участков в границы (из границ) населённых пунктов	51
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	52
ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	52
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	59
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	60
ПРИЛОЖЕНИЕ 4	61
ПРИЛОЖЕНИЕ 5	62
ПРИЛОЖЕНИЕ 6	64

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 разработан ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» на основании обращения Скоморохина С.В. от 01.02.2024 № 29ОГ-460, учитывая решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 11.10.2023 № 41) (в рамках государственной услуги), а также Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.02.2024 № 29РВ-167 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639» в соответствии с договором от 20.03.2024 № 56-2024.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Электросталь применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 разрабатывается на расчетный период до 2044 года с выделением первой очереди на 2029 год.

Отчет по 1 этапу выполнен с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, в том числе, по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления.

Проект подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент разработки проекта):

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Воздушный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р «Об утверждении Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2035 года» (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р);
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (в редакции от 29.07.2023 № 2045-р);

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», с изменениями утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. № 2915-р, от 18.09.2019 г. № 2104-р, от 10.02.2020 г. № 248-р, от 19.03.2020 г. № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р, от 26.11.2023 № 3396-р;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 г. №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2-24 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (в редакции от 11.10.2021 №992/33);

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства МО от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной про-

граммы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства МО от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере образования, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы» (вместе с «Перечнем актов Правительства Московской области, которые признаются утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы» (вместе с «Перечнем утративших силу постановлений Правительства Московской области, связанных с деятельностью Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области, которые признаются утратившими силу»);

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства МО от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 N 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы в редакции приказа от 30.10.2020 № 66»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023–2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы».

Проект оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Также учитываются данные ВИС ГУАГ МО и ИСОГД МО по особо ценным и мелиоративным сельскохозяйственным землям, землям лесного фонда.

Целью работы является подготовка проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 с учетом решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 11.10.2023 № 41).

1. Анализ состояния территории, планировочная организация территории

1.1. Общие сведения

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 располагаются в восточной части городского округа Электросталь Московской области.

Общая площадь земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 составляет 16,17 га.

1.2. Территория разработки генерального плана в системе расселения Московской области

Устойчивые системы расселения Московской области формируются по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований в Московской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (с изменениями от 16.04.2024 № 358-ПП), городской округ Электросталь входит в состав Богородской устойчивой системы расселения Московской области, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской.

Согласно СТП МО для участков с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 определена субурбанизированная модель пространственной организации территории, для которой характерны относительно высокая плотность застройки и населения.

1.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 в составе Тома III «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах

городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы».

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.*

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения
7. Многофункциональные зоны
8. Зоны акваторий

* применяется к территории городского округа

9. Зоны осуществления историко-культурной деятельности

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 устанавливаются следующие функциональные зоны:

- Производственная зона (П)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории

Задачами территориального планирования являются:

- функциональное зонирование территории с установлением границ зон;
- отображение границ зон с особыми условиями использования территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства различного значения, в том числе:
- объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.
- установление границ населённых пунктов городского округа;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.1. Структура землепользования

Структура земель в границах разработки генерального плана по данным публичной кадастровой карты по состоянию на начало 2024 года приведена в таблице 2.2.1. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

**Структура земель, поставленных на кадастровый учет
в границах разработки проекта**

Таблица 2.2.1

Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
50:16:0704017:578	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения подсобного сельского хозяйства	57564
50:16:0704017:579	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения подсобного сельского хозяйства	55962
50:16:0704018:638	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	38804
50:16:0704018:639	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	9399

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством сельского хозяйства Московской области, мелиорированные сельскохозяйственные земли в границах разработки генерального плана отсутствуют.

**2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением
планируемых объектов**

В связи с планируемым размещением объектов капитального строительства, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установление в дальнейшем санитарно-защитных зон может потребоваться:

- от отдельно стоящих торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест. Ориентировочная санитарно-защитная перечисленных объектов составляет 50 м;
- от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест – 50 м.
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – 100 м;
- от насосных станции до 0,2 тыс. куб. м/сутки – 15 м;

- от насосных станции более 0,2 тыс. куб. м/сутки до 50,0 тыс.куб. м/сутки – 20 м;
- от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс.куб. м/сутки до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 200 м;
- от очистных сооружения поверхностного стока закрытого типа – 50 м.

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;
- минимально допустимые расстояния до объектов капитального строительства от систем водоотведения – 3-5 м.

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО первого пояса – по границе участка водозабора;

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, зон объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения

питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3. Планируемое социально-экономическое развитие

3.1. Характеристика демографической ситуации

Численность постоянного населения городского округа Электросталь по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2024 (предварительная оценка) составила 150,73 тыс. человек.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 свободны от застройки для постоянного и временного проживания, население на них не зарегистрировано.

Согласно внесению изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержденному решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.12.2022 № 206/36, численность населения городского округа на первую очередь реализации увеличится на 21,31 тыс. чел., на расчетный срок (в том числе первая очередь) – на 27,87 тыс. чел.

Утвержденным внесением изменений в генеральный план городского округа Электросталь на земельных участках с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 размещение жилой застройки не планировалось и не предусматривается настоящим внесением изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639. Прибывающее население отсутствует.

3.2. Развитие жилых территорий*

Согласно внесению изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержденному решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.12.2022 № 206/36, жилищный фонд городского округа насчитывал 3594,6 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в том числе:

- в многоквартирном фонде – 3528,8 тыс.кв. м – 98,2 %;
- в индивидуальном фонде – 65,8 тыс.кв. м – 1,8 %.

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 существующая жилая застройка и строения садоводческих некоммерческих товариществ, объединений отсутствуют.

По материалам утвержденного внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь объем нового жилищного строительства на расчетный срок составит 842,8 тыс. кв. м, в том числе на первую очередь – 597,4 тыс. кв. м.

* Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Утвержденным внесением изменений в генеральный план городского округа Электросталь на земельных участках с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 размещение жилой застройки не предусматривалось.

Настоящим внесением изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 развитие территорий для жилищного строительства не предусматривается.

3.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Сезонное население на земельных участках с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 отсутствует, участок свободен от застройки.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 не предусматривается развитие территорий для ведения садоводства и огородничества.

3.4. Социальная сфера

Так как проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 не предусмотрено размещение объектов жилищного строительства и планируемого населения, потребность в объектах социальной инфраструктуры отсутствует.

3.5. Трудовые ресурсы. Производственно-хозяйственный комплекс

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 свободны от застройки, хозяйственная деятельность на них не ведется.

По материалам внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержденному решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.12.2022 № 206/36, численность трудовых ресурсов составляла 91,45 тыс. человек, количество рабочих мест – 49,00 тыс. мест.

Утвержденным внесением изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области предусматривались мероприятия по формированию мест приложения труда. Общее количество создаваемых рабочих мест к расчетному сроку составляло 34,31 тыс., в том числе на 1 очередь – 16,51 тыс. р. м.

Утвержденным внесением изменений в генеральный план городского округа Электросталь на земельных участках с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 размещение объектов хозяйственной деятельности не предусматривалось.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 на земельных участках площадью 5,60 га, с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579 (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий) планируется строительство производственно-складского комплекса со встроенным АБК, что позволит организовать 38 новых рабочих мест; на земельных участках площадью 3,88 га с кадастровыми номерами 50:16:0704018:638; 50:16:0704018:639 (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий) планируется строительство производственно-складского комплекса со встроенным АБК, что позволит организовать 52 новых рабочих места. Суммарно указанные мероприятия позволят организовать 90 новых рабочих мест.

Таким образом, общее количество создаваемых рабочих мест, с учетом планируемых объектов строительства, к расчетному сроку составит 34,40 тыс. р.м., в том числе на 1 очередь – 16, 60 тыс. р.м.

4. Развитие инженерной инфраструктуры

4.1. Водоснабжение

Существующее положение

Раздел «Водоснабжение» выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части в составе Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа Электросталь являются местные артезианские воды клязьминского, касимовского, турабьевского и мячковско-подольского водоносных горизонтов, а также артезианская вода, поступающая в округ от региональной Восточной системы водоснабжения (ВСВ).

Качество местной артезианской воды не отвечает требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» из-за превышения содержания железа и жесткости. На всех ВЗУ должны быть оборудованы установки водоподготовки.

В настоящее время на территории рассматриваемых участков сети и сооружения водоснабжения отсутствуют. Ближайшие к рассматриваемым участкам централизованные системы водоснабжения на базе местных артезианских вод действуют в п. Елизаветино. Данные по ВЗУ городского округа Электросталь, ближайшим к рассматриваемым земельным участкам, представлены в таблице 4.1.1. Указанные ВЗУ эксплуатирует МУП «Электростальский центр услуг», оформленные лицензии на водопользование не представлены.

Водозаборные узлы городского округа Электросталь вблизи рассматриваемой территории

Таблица 4.1.1

№ п/п	Наименование, состав водозаборного узла и его местоположение	Год строительства	Производительность, куб. м/сутки	Примечание (наличие ЗСО)
1	ВЗУ п. Елизаветино, в том числе:		225	I пояс ЗСО выдержан
	- артскважина № 1	1979	-	на территории ВЗУ
	- артскважина № 2	1979	-	отдельно стоящая
	- резервуар ёмкостью 500 куб. м	-	-	-
	- НС II подъёма	-	-	-
	- хлораторная			не работает
	- ёмкостью 100 м3	-	-	-
	- ёмкостью 500 м3	-	-	-
	- НС II подъёма	-	-	-
	- станция обезжелезивания	-	-	-

Предложения по развитию водоснабжения

Вода на территории производственного назначения расходуется на хозяйственно-питьевые нужды работников, технологические нужды производств, а также на противопожарные и поливочные цели.

Источником водоснабжения хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения принимаются подземные воды. Подача воды на планируемые объекты организуется от собственного ВЗУ с артскважинами, размещаемыми на планиру-

емой территории после оформления разрешения на отбор требуемого количества воды в установленном порядке. Следует рассмотреть возможность подключения к ближайшим действующим системам водоснабжения по техническим условиям владельцев этих систем.

На поливочные нужды должна использоваться поверхностная вода или вода из буровых колодцев и очищенные дождевые стоки.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены по нормам, принятым в соответствии с таблицей 2А «СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр) (ред. от 31.05.2022) для:

- столовой, кафе – 12 л на одно условное блюдо;
- рабочих – 25 л на одного работающего в смену;
- душевых на предприятиях – 500 л на одну душевую сетку в смену.

Расходы воды на технологические нужды производственных объектов приняты ориентировочно на основе аналогов и должны уточняться специализированными организациями на следующих стадиях проектирования.

Расходы воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров приняты в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225) в зависимости от объема производственных зданий.

Количество одновременных расчётных пожаров – 1, с расходом струи 30 л/с.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 24 часов.

Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на ВЗУ или в пожарных резервуарах, размещаемых на территории промобъектов.

В соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*» таблица 3, норма на полив территории принята 0,4 л/кв.м в сутки и 50 л/человека в сутки. На полив используется вода технического качества, эти расходы в расчёте хозяйственно-питьевого водопотребления не учитываются.

Расчётный расход воды на полив составит 5 куб.м/сутки.

Результаты расчёта водопотребления планируемых объектов представлены в таблице 4.1.2. Эти расходы должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Общее расчётное водопотребление планируемых зон
производственного назначения

Таблица 4.1.2

№ п/п	Наименование водопотребителей	Максимально-суточная потребность в воде питьевого качества, куб. м/сутки	
		первая очередь	расчётный срок
1	объекты производственного назначения	22	22
2	восстановление противопожарного запаса воды	324	324
3	неучтенные расходы	4	4
	ИТОГО	350	350

Ориентировочная расчётная **потребность в воде питьевого качества** составит:

- на первую очередь и расчетный срок строительства – **350 куб. м/сутки**.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, территория, на которой будут располагаться водозаборные сооружения (артскважина), должна иметь зоны санитарной охраны (далее ЗСО). Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органа-

ми исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 15 или 30 м при использовании защищенных подземных вод и 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первый пояс ЗСО (зона строгого режима) для каждой планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 х 60 м (радиус 30 м).

Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительства, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирующее артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения городской территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса ЗСО запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Мероприятия регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения **местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

4.2. Водоотведение

Существующее положение

Городской округ Электросталь имеет централизованные системы водоотведения производственно-бытовых стоков, охватывающие большую часть жилого фонда и предприятия.

В настоящее время централизованные системы водоотведения бытовых стоков от жилой и общественной застройки, и производственных сточных вод от промышленных предприятий действуют в: г. Электросталь, п. Елизаветино, п. Фрязево, п. Новые Дома, с. Иванисово, д. Бабеево, п. Всеволодово (Ногинск-5).

Бытовые стоки от существующей застройки посёлков Елизаветино, Новые Дома, с. Иванисово и завода Трансбарьер по системам самотечно-напорных коллекторов совместно со стоками г. Электросталь передаются на Павлово-Посадские региональные очистные сооружения полной биологической очистки с механическим обезвоживанием осадка (производительность 150,0 тыс. куб. м/сутки).

Данные по существующим очистным сооружениям и КНС городского округа Электросталь, ближайшим к рассматриваемым участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 представлены в таблице 4.2.1.

Основные данные по существующим канализационным насосным станциям

Таблица 4.2.1

№№ п/п	Наименование и местоположение насосной станции	Год строительства	Мощность, тыс. куб. м/сутки		Примечание
			факт.	проект.	
1	КНС п. Елизаветино	-	-	4,0	в камеру гашения районного коллектора
2	КНС котельной в п. Елизаветино	1,2	-	нет данных	на КНС поселка Елизаветино

Предложения по развитию водоотведения

Нормы бытового водоотведения согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 860/пр) (ред. от 27.12.2021 № 1023/пр) принимаются равными нормам водопотребления, без учёта расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расчетное водоотведение от планируемой производственной зоны по этапам строительства представлено в таблице 4.2.2. Эти расходы должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Суммарное расчётное водоотведение от планируемых зон производственного назначения

Таблица 4.2.2

№ п/п	Объекты водоотведения	Максимально-суточное водоотведение, куб. м/сутки	
		первая очередь	расчётный срок
1	объекты производственного назначения	22	22
2	неучтенные расходы	3	3
	ИТОГО	25	25

Ориентировочное расчётное водоотведение составит:

– на первую очередь строительства и расчётный срок – 25 куб. м/сутки.

Для обеспечения очистки бытовых и производственных стоков планируемых объектов производственного назначения требуется оборудовать местные малогабаритные очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка. Выпуск очищенных стоков организовать в места, согласованные с санитарными органами. Производственные стоки при необходимости должны подвергаться локальной очистке перед сбросом в систему бытового водоотведения.

Мероприятия регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых **объектов водоотведения местного значения** будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

4.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в генеральный план, расположена вне зоны действия централизованных систем теплоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию городского округа Электросталь утверждена схема теплоснабжения. Мероприятия ранее утвержденной Схемы теплоснабжения на данную территорию учтены при разработке проекта генерального плана.

В соответствии с «Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Выводы

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 отсутствуют централизованные источники теплоснабжения.

Для обеспечения тепловой энергией перспективных объектов производственного назначения потребуется строительство автономных источников теплоснабжения.

Предложения по развитию

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 предлагается размещение объектов производственного назначения.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Приrost тепловой нагрузки на первую очередь – **4,65 Гкал/час**.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать пеллеты, сжиженный газ, дизельное топливо.

В рамках внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

- для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации. Согласно СП 373.1325800.2018 мощность АИТ принимается:

- для крышных АИТ, размещаемых на жилых зданиях, до 5 МВт, на общественно-административных и бытовых зданиях до 10 МВт, на производственных зданиях до 15 МВт;

- АИТ, встроенных в общественно-административные и бытовые здания, до 5 МВт, в производственные здания до - 10 МВт. Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается;

- АИТ, пристроенных к жилым зданиям, - до 5 МВт, общественно-административным, бытового назначения - до 10 МВт, производственного назначения - до 15 МВт.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить вид источников теплоснабжения, тепловую мощность, а также местоположение источников теплоснабжения.

4.4. Газоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ;
- Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
- «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 №

2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р, от 29.11.2023 № 3396-р, от 21.02.2024 № 406-р, от 12.03.2024 № 579-р;

– «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;

– Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 09.02.2024 № 98-ПП);

– Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020г. №1069/43;

– Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

На территории рассматриваемых земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 городского округа Электросталь объекты магистрального и распределительного газоснабжения отсутствуют.

Проектные предложения

На территории рассматриваемых земельных участков планируется размещение объектов производственно-складского назначения, для которых предусматривается подача природного газа.

В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р, от 29.11.2023 № 3396-р, от 21.02.2024 № 406-р, от 12.03.2024 № 579-р на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 № 778/50, с изменениями от 09.02.2024 № 98-ПП на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников теплоснабжения (котельных малой мощности (АИТ)).

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м³ (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;
- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 городского округа Электросталь, составит: на расчётный срок – 646 куб. м/час или 1938 тыс. куб. м/год, в том числе на первую очередь – 646 куб. м/час или 1938 тыс. куб. м/год.

4.5. Электроснабжение

Существующее положение

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 городского округа Электросталь находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Восточные электрические сети» (ВЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающего центра ПС 110 кВ Дружба (№ 601) Московской энергосистемы в эксплуатации ВЭС – филиала ПАО «Россети Московский регион».

Краткая характеристика питающего центра по состоянию на 01.01.2022 г. представлена в таблицах 4.5.1 ÷ 4.5.2.

Центр питания Московской энергосистемы, рассматриваемых участков городского округа Электросталь по состоянию на 01.01.2022

Таблица 4.5.1

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Год изготовления
			Диспетчерское наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
601	ПС 110 кВ Дружба	ПАО «Россети Московский регион»	T-1	25	110/10/6	1981
			T-2	25	110/10/6	1981

В целом трансформаторная мощность центра питания составляет 50 МВА.

Данные о полезном отпуске электроэнергии по территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 городского округа Электросталь Московской области отсутствуют.

Сведения о резерве мощности на питающем центре, по состоянию
на 2 квартал 2023 года

Таблица 4.5.2

№ п/п	Наименование ПС	Установлен-ная мощность трансформаторов, шт. х МВА	Фактическая загрузка в зимний максимум, МВА	Профицит (+) /Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении и, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	ПС 110 кВ Дружба №601	2х25	6,66	19,77	0,01	19,76
Всего резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА						19,76

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций.

Часть абонентов земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 городского округа Электросталь входит в зону обслуживания Электростальского производственного отделения Павлово-Посадского филиала АО «Мособлэнерго».

Распределение электрической энергии по потребителям земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 городского округа Электросталь осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6, 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

В границах территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 городского округа Электросталь линии электропередачи (ЛЭП) напряжением выше 35 кВ отсутствуют.

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей рассматриваемой территории и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 18.02.2023).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий).

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-ОЗ).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Выводы:

Питающий центр территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 городского округа Электросталь имеет резерв мощности для перспективного строительства.

Предложения по развитию

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочных решений в составе Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639.

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);

– СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями № 1 и № 2.

Расчет электрических нагрузок для объектов общественно-делового и производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 подготовлен на расчетный срок до 2044 года с выделением первой очереди строительства до 2029 года.

Результаты расчетов приводятся в таблице 4.5.3.

Сводная таблица потребности в электрической мощности по объектам
нового строительства

Таблица 4.5.3

Нагрузки по назначению объектов	Первая очередь				Расчётный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	1551	1723	0,9	1,0	1551	1723	0,9	1,0
Итого	1551	1723	0,9	1,0	1551	1723	0,9	1,0

Мероприятия по развитию электроэнергетики федерального и регионального значения на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 городского округа Электросталь Московской области не предусмотрены в соответствии с действующей отраслевой документацией:

– Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 № 1634-р (в редакции от 27.01.2024 № 171-р);

– Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р);

– Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 №1095;

– Инвестиционной программой ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

– Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@».

Для реализации проектов застройки территории потребуется:

– вынос за пределы площадок строительства или перекладка в кабель участков воздушных линий электропередачи строго по техническим условиям владельцев коммуникаций.

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства Электростальского производственного отделения Павлово-Посадского филиала АО «Мособлэнерго» и ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства Электростальского производственного отделения Павлово-Посадского филиала АО «Мособлэнерго» и ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям АО «Мособлэнерго» или ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов вышеуказанных организаций.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

4.6. Связь

На территории городского округа Московской области все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий.

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах городского округа (наиболее крупный из них – ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

- система кабельного телевидения;
- система передачи данных;
- система телефонной связи;
- система проводного радиовещания;
- система оповещения о чрезвычайных ситуациях;
- система домофонной связи;
- диспетчеризация лифтов;
- система технологического обеспечения и региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

Сети связи специального назначения на стадии разработки проекта генерального плана не рассматриваются.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, Мегафон, Билайн, Tele2 (под брендом Ростелеком) и многие другие.

Телефонизация производственных и общественно-деловых объектов осуществляется в соответствии с современными тенденциями развития, связанными с переносом объемов пользования с традиционных телекоммуникационных услуг к новым видам услуг: предоставление услуг на основе мультисервисных транспортных сетей (магистральных и сетей доступа), широкополосный Интернет-доступ (ШПД), СПС третьего поколения (3G) и ряд других.

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Вдоль транспортной инфраструктуры проходят действующие кабельные линии связи и линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком» и других организаций и ведомств операторов связи Московской области.

Согласно Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

4.7. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с селитебных территорий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-мочных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. Вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 городского округа Электросталь протекают река Вохонка, Марьинка, а также другие небольшие реки, ручьи, водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является еще одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения (в редакции от 27.12.2021), составляет:

- в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;
- с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 60 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов.

В настоящее время на территории планируемого строительства система дождевой канализации отсутствует. Отвод поверхностного стока осуществляется по рельефу местности, где дождевые стоки по кюветам вдоль дорог без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных территорий необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;

- локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;

- раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;

- самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляции и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. №7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной и промышленной территорий, определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» городского округа Электросталь. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём

поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.

В связи с освоением территорий, суммарный **объем дождевых вод** поступающий с планируемых территорий **составит 34,1 тыс. куб. м/год на первую очередь.**

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а так же местоположение таких объектов.

В связи с низким развитием системы дождевой канализации городского округа Электросталь, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении, необходимо разработать «Схему водоотведения поверхностных ливневых стоков городского округа Электросталь Московской области».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объёмов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

5. Развитие транспортной инфраструктуры*

Транспортная инфраструктура городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 (далее по тексту - рассматриваемая территория) представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения**.

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения, обеспечивают транспортную связь городского округа Электросталь с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают транспортные связи городского округа с другими муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог федерального, регионального значения и обслуживают территорию населенных пунктов (УДС).

Генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 выполнен с учетом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения** утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023);

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 21.02.2024);

- **Государственной программы Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023-2027 годы** утв. постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022г. №1069/35 (ред. от 14.12.2023);

- **Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1061/35 (ред. от 30.11.2023);

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №0230/8 (в ред. от 14.03.2024);

- **Нормативов градостроительного проектирования Московской области**, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 15.03.2024) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- **Генерального плана городского округа Электросталь Московской области**, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской

* Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального и регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.

** Согласно Федеральному закону от 07.11.2007 N 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.5, п. 11.

области от 28.12.2022 № 206/36 «О внесении изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области».

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определяются потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи городского округа обеспечивают внешний (вне муниципального) грузооборот промышленных предприятий, доставка грузов для снабжения городского округа промышленными и продовольственными товарами, а также пассажирские связи с субъектами РФ, муниципальными образованиями МО и населенными пунктами.

Городской округ Электросталь расположен в восточной части Московской области.

Рассматриваемая территория расположена в юго-восточной части городского округа Электросталь.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории с Москвой и муниципальными района Московской области осуществляются автомобильным транспортом.

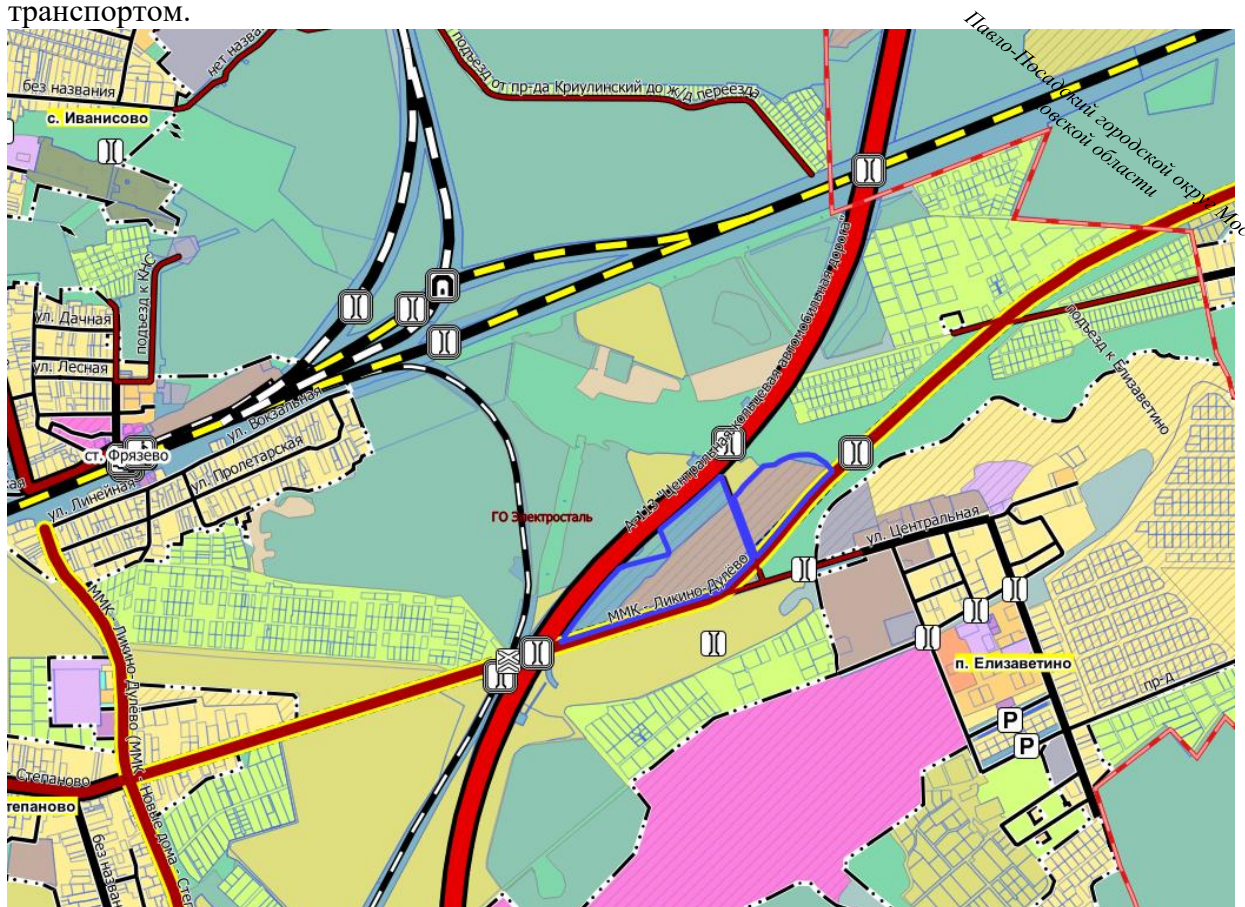


Рис. 5.1.1. Схема внешних связей городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 (территории вне границ разработки генерального плана отображены в информационных целях).

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления развития транспортного комплекса Московской области.

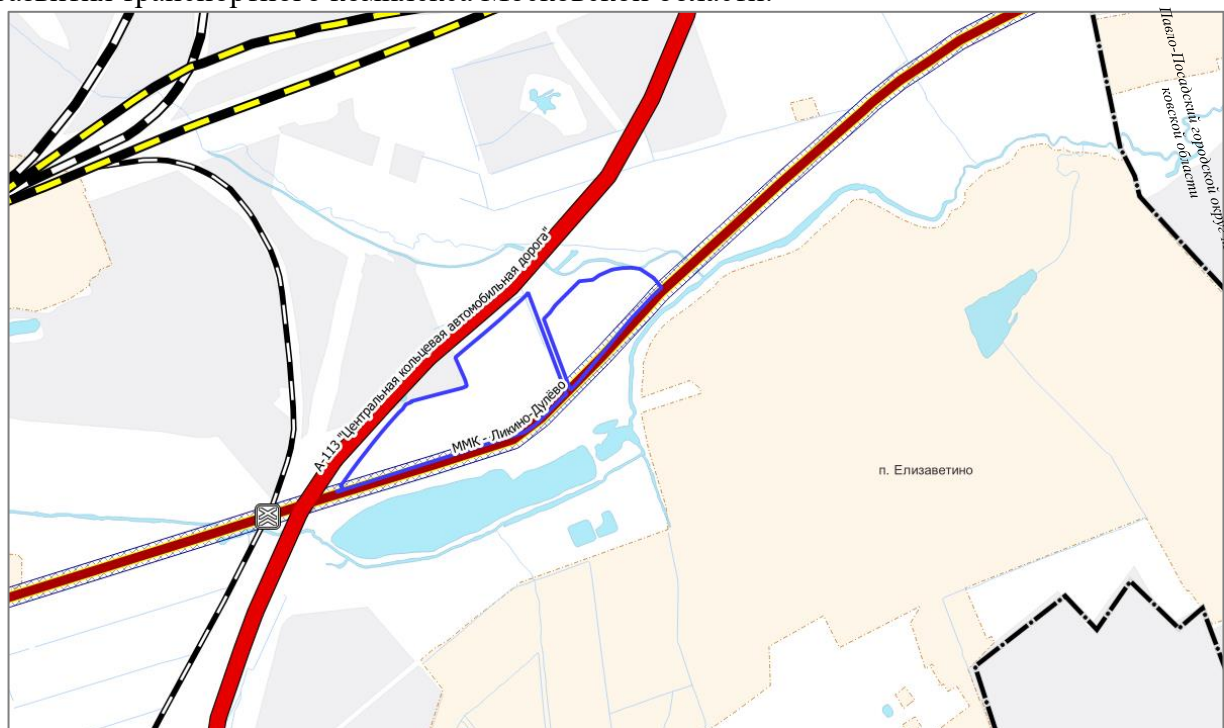


Рис. 5.1.2. Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639.

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

5.1.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639, объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, в городском округе Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 мероприятия по развитию железнодорожного транспорта отсутствуют.

5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

В настоящее время на территории городского округа Электросталь Московской области объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные мероприятия

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на территории городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639, мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

5.1.3. Автомобильные дороги

Существующее положение

Основной транспортный каркас автодорожной сети городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639, обеспечивающий внешние связи городского округа составляют автомобильные дороги федерального и регионального значения:

А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога (ЦКАД) – автомобильная дорога общего пользования федерального значения, I технической категории, число полос движения - 4. Скоростная магистраль проходит по территории Подмосковья в 50 км от МКАД в обход крупных населенных пунктов и соединяет основные вылетные магистрали. Автомагистраль разгружает не только дороги А-107 «Московское малое кольцо» и А-108 «Московское большое кольцо», но и МКАД от транзитного транспорта. Проезд по большей части ЦКАД – платный. В настоящее время протяженность ЦКАД (четвертый пусковой комплекс) в границах городского округа Электросталь - 8,5 км, число полос движения - 4.

Трасса автомобильной дороги проходит вдоль северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639, **вне границ** рассматриваемой территории.

ММК - Ликино-Дулёво (РГН 46К-7021)* – автомобильная дорога общего пользования регионального значения, проходит в юго-восточной части городского округа Электросталь и относится к числу важных дорог Московской области. Автомобильная дорога обеспечивает выход на автомобильную дорогу федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра – Икша.

Автомобильная дорога обслуживает транспортные связи прилегающих к ней населенных пунктов и обеспечивает проезд в восточном направлении к городам Павловский Посад, Ликино-Дулево.

Дорога построена по параметрам III категории с 2 полосами движения шириной 3,5 м. Ширина земляного полотна составляет 11–12 м, ширина проезжей части 7,0 м. Покрытие проезжей части находится в удовлетворительном состоянии. Примыкания и пересечения с дорогой осуществляются в одном уровне без устройства переходно-скоростных полос. На автомобильной дороге организовано движение общественного транспорта, нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки.

Трасса автомобильной дороги проходит вдоль юго-восточной границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 **вне границ** рассматриваемой территории.

Проектные мероприятия

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

* В соответствии с Постановлением Правительства МО от 05.08.2008 N 653/26 (ред. от 05.06.2023) "О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области".

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования регионального значения, соответствующим нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения** на территории городского округа Электросталь применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального значения- отсутствуют.

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 планируются следующие мероприятия:

Для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

Территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 **частично расположена в границах зон планируемого размещения линейного объекта.**

Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения приведены в таблице 5.1.3.1.

Таблица 5.1.3.1.

Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина, м	Площадь, га
32020703	ММК - Ликино-Дулёво	Электросталь	Р	3,7	II	2	49	50	

5.1.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, на территории городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами

50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639, мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта - отсутствуют.

5.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования РФ и МО на территории городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639, мероприятия по развитию инфраструктуры водного транспорта отсутствуют.

5.1.6. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639, объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)** на территории городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639, мероприятия по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта отсутствуют.

5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа

5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть

Существующее положение

Подъезд к рассматриваемой территории осуществляется от автомобильной дороги регионального значения ММК - Ликино-Дулёво.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 автомобильные дороги и улично-дорожная сеть отсутствуют.

Инженерные сооружения

На территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 инженерные транспортные сооружения отсутствуют.

Проектные мероприятия

Мероприятия по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории, том числе и организацию въездов и выездов будут определены на следующей стадии проектирования.

5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

В границах рассматриваемой территории пешеходное и велосипедное движения отсутствует.

Расчет нормативной потребности

В соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) и отсутствия планируемого постоянного населения расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

5.2.3. Автомобильный транспорт

В настоящее время на рассматриваемой территории жилая застройка отсутствует.

Расчет существующего уровня автомобилизации на данной территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа Подольск Московской области, не требуется.

5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств относятся гаражи и автостоянки. К сооружениям обслуживания автотранспортных средств - объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса. К сооружениям для обслуживания легкового автомобильного транспорта относятся объекты, выполняющие ремонт и обслуживание автотранспорта, оборудованные постами.

5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории объекты для постоянного хранения) отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В генеральном плане городского округа Электосталь применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 развитие многоквартирной застройки не предусмотрено.

Расчет потребности в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств (СТО, автосервис)

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в настоящее время в границах рассматриваемой территории объекты технического сервиса отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В генеральном плане городского округа Электосталь применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 развитие многоквартирной застройки не предусмотрено.

Расчет потребности в объектах технического сервиса для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (<https://www.benzin-price.ru>), в границах рассматриваемой территории объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 – отсутствуют.

5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок в городском округе осуществляется маршрутами, которые обслуживают АО «Мострансавто» и частные перевозчики.

Пассажирские перевозки обслуживают муниципальные, межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

Маршруты регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие территорию городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 приведены в таблице 5.2.5.1.1.

Таблица 5.2.5.1.1.

№ п.п.	№ маршрута	Конечные пункты	Организация-перевозчик	Маршрут
1	45е (Фрязево – Елизаветино)	Станция Фрязево → Елизаветино	АО "Мострансавто" (МАП №12 г. Ногинск ПБ"Павловский Посад")	муниципальный
2	56 (Павловский Посад - Фрязево)	Автовокзал Павловский Посад - Станция Фрязево	АО "Мострансавто" (МАП №12 г. Ногинск ПБ"Павловский Посад")	межмуниципальный

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах до 600 м, в малых и средних* - до 800 м. и с п.6.2 п.11.4 Постановления Пра-

* п.4.4 Городские и сельские населенные пункты в зависимости от общей численности постоянного населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

вительства МО от 17.08.2015 N 713/30 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС и МЖС пешеходную доступность до остановки общественного транспорта следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800м.

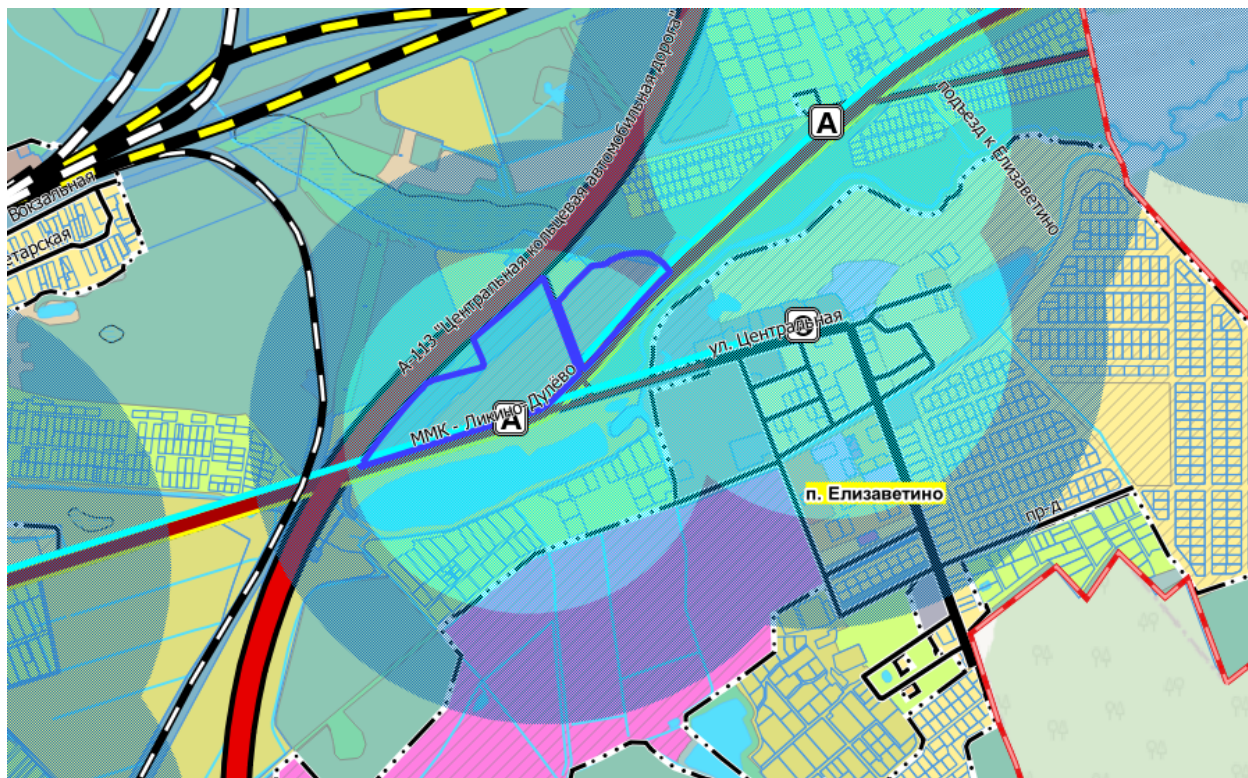


Рис. 5.2.5.1.1.1. Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта 500, 800м (территории вне границ разработки генерального плана отображены в информационных целях).

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок (рис. 5.2.5.1.1.1) показал:

В городском округе Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта обеспечена.

Проектные мероприятия

В соответствии с Генерального плана городского округа Электросталь Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.12.2022 № 206/36 «О внесении изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области», предложения по развитию сети общественного пассажирского транспорта применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 отсутствуют.

7. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

7.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения

7.1.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (ред. от 22.11.2023).

Сведения по развитию объектов федерального значения в городском округе Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 - отсутствуют.

7.1.4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» (в редакции от 12.03.2024 № 579-р)

Сведения по развитию трубопроводного транспорта в городском округе Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 - отсутствуют.

7.1.5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 № 1634-р (в редакции от 27.01.2024 № 171-р)

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.6. Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.7. Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р)

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.8. Инвестиционная программа ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения

7.2.1. Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 (с изменениями от 16.04.2024 № 358-ПП) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (с изменениями от 16.04.2024 № 358-ПП), городской округ Электросталь входит в состав Богородской устойчивой системы расселения Московской области, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской.

Планируемые объекты энергетики регионального значения на территории Московской области

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые объекты регионального значения в области газоснабжения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые объекты регионального значения в сфере здравоохранения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые объекты регионального значения в сфере культуры

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые объекты регионального значения в области социального обслуживания населения Московской области

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые природные экологические территории Московской области регионального значения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые природно–исторические территории Московской области регионального значения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые территории для формирования туристско–рекреационных кластеров регионального значения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Объекты системы обращения с отходами на территории Московской области регионального значения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.2. Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (в ред. от 14.03.2024).

Приведены сведения по развитию объектов регионального значения в городском округе Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639:

Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог федерального значения приведены в таблице 7.2.2.1.

Таблица 7.2.2.1.

Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина, м	Площадь, га
32020703	ММК - Ликино-Дулёво	Электросталь	Р	3,7	II	2	49	50	

Территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 частично расположена в границах зон планируемого размещения линейного объекта.

7.2.3. Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 №1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы» (в редакции от 23.01.2024 № 41-ПП).

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.4. Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.5. «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённая решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.6. Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 № 778/50, с изменениями от 09.02.2024 №98-ПП

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.7. «Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.8. Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

8. Функционально-планировочный баланс территории*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение		Расчётный срок	
			га	%	га	%
	Общая площадь земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639	га	16,17	100	16,17	100
1	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	га	16,17	100	0	0
2	Зона транспортной инфраструктуры	га	0	0	6,69	41,37
3	Производственная зона	га	0	0	9,48	58,63

* Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

9. Предложения по установлению границ населенных пунктов городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639

9.1. Перечень включаемых (исключаемых) земельных участков в границы (из границ) населённых пунктов

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639, мероприятия по включению земельных участков в границы населенных пунктов не предусмотрены.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным по данным Мосстата на 01.01.2024	тыс. чел.	0	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0	—	—	—
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2024	тыс. чел.	0	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	0	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0	—	—	—
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0	50%	0	—
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	0	-	-	-
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0	—	—	—
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0	—	—	—
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	-			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	-			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	чел	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	-			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
<i>Здравоохранение</i>					
<i>Больничные стационары</i>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	койка	0	8,1	0	0
<i>Амбулаторно-поликлиническая сеть</i>					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0	-	-	-
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	0	0
<i>Станции скорой помощи</i>					
количество депо	единица	0	-	-	-
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
<i>Учреждения социального обслуживания</i>					
количество	единица	0	0	0	0
емкость	место	0	-	-	-
<i>Объекты образования</i>					
<i>Дошкольные образовательные организации</i>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	65	0	0
фактическая наполняемость	чел.	0	-	-	-

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	Чел.	0			
в возрасте 3–7 лет	чел.	0			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	135	0	0
фактическая наполняемость	чел.	-			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-	-	-	-
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0			
емкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	н/д	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0
Объекты физической культуры и массового спорта					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0	122/ 1000 чел.(в возрасте 3-79 лет)	0	0
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	0,106	0	0
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0	0,9483	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	0	0
Объекты культуры и искусства					
Культурно-досуговые учреждения	мест зрительного зала	0	-	0	0
Кладбища					
количество	га	0	0,24	0	0
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	ед.	0			
регионального значения	ед.	0			
выявленные	ед.	0			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	ед.	0			
количество машин	автомобиль	0			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-	-/-
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолётных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-/-
- автобуса	км	-	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-/-
<i>Автомобильные дороги</i>					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	-	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	-	-	-	-/-
местного значения	км	-	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-/-
<i>Улично-дорожная сеть</i>					

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе магистральных улиц:	км	-	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км	-	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяжённость велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность водопроводных сетей	км	0			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	-			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность канализационных коллекторов	км	0			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	0			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	0			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	0			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0,0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0,0			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0,0			
$P \leq 0,6$ МПа	км	0,0			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0,0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0,0			
ЛЭП 110 кВ	км	0,0			
ЛЭП 220 кВ	км	0,0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0,0			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	50,0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	0	-	-	-
Наличие полигонов ТКО	единиц	0	-	-	-
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории разработки генерального плана	га	16,17			
<i>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</i>	га	16,17			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	16,17			
мелиорированные*	га	0			
Земли населённых пунктов	га	0			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0			
<i>Территории объектов муниципального значения</i>					
Озелененные территории общего пользования	га	0			

* в соответствии со сведениями ИСОГД МО.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Финансово-экономическое обоснование потребностей строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры регионального значения

Информация об обеспеченности населения земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 городского округа Электросталь объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах																																							
№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры регионального значения*, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты социального индекса по РНГП)	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты социального индекса по РНГП)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2024 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2022 год на 01.01.2023 (количество объектов/мощность)				Дефицит "+"/Профицит "-"		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2024 по 2029 год					Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2029 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)				Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 02.01.2029-01.01.2044 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)				Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 02.01.2029-01.01.2044 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)						
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)			На 01.01.2024		На 01.01.2029		На 01.01.2044							в том числе:																			
						На 01.01.2024	На 01.01.2029	На 01.01.2044	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	кол-во объектов	мощность	РНГП	Иной нормативный показатель *	Всего	в рамках ППТ			РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НПС	в том числе за счет:		Дефицит показателей на 01.01.2044	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2029-01.01.2044		Всего по НПС	в том числе за счет:		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана			
																				Федеральные	Московской области	Муниципальные						бюджетных средств	внебюджетных средств		РНГП	Иной нормативный показатель *		Объект	Мощность		бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП
					1	2	3	4	5	6	7	8	9ччр.6*тр.3	10ччр.6*тр.4	11ччр.7*тр.3	12ччр.7*тр.4	13ччр.8*тр.3	14ччр.8*тр.4	15	16	17ччр.9.чр.5.тр.16	18ччр.10.чр.5.тр.16	19ччр.20*тр.21чр.22*тр.23	20	21	22	23	24ччр.11.чр.5.тр.19	25ччр.12.чр.5.чр.16.тр.19	26	27	29	30	31	32ччр.13.чр.5.тр.16.чр.19.тр.27	33ччр.14.чр.5.тр.16.чр.19.тр.27	34	35	36
1.	Объекты здравоохранения																																						
1.1.	Больничные стационары																																						
	количество			0										0																									
	емкость, койк	8,1		0	0,00	0,00	0,00	0		0		0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть																																						
	количество			0										0																									
	емкость, пос. в смену	17,75		0	0,00	0,00	0,00	0		0		0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.	Организация социального обслуживания																																						
2.1.	Комплексные центры социального обслуживания населения			0	0,00	0,00	0,00						0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
*Объекты местного значения не являются предметом утверждения Генерального план, утверждаются в рамках разработки Карты планируемого размещения объектов местного значения.																																							

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

Кадастровый номер земельного участка	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона	Площадь, кв.м
50:16:0704017:578	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	Зона транспортной инфраструктуры	57564
50:16:0704017:579	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	Производственная зона	55962
50:16:0704018:638	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	Производственная зона	38804
50:16:0704018:639	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	Зона транспортной инфраструктуры	9399

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Земельные участки, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом №280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровые номера земельных участков	Существующая категория земель	Существующий ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м.
Номер документа	Дата документа				
2017/2/11-09/2021/ЛА	01.06.2021	50:16:0704017:579	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения подсобного сельского хозяйства	55962
2017/2/11-09/2021/ЛА	01.06.2021	50:16:0704017:578	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения подсобного сельского хозяйства	57564

ПРИЛОЖЕНИЕ 5



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

11.10.2023 № 8947742130
на № Р001-6633268446-76646982 от 19.09.2023

Скоморохин Сергей
Владимирович

79266308530
lashmanoff@gmail.com

Решение

об учете предложений в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 689/35 «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», на основании решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 11.10.2023 № 41), обращения Скоморохина С.В.:

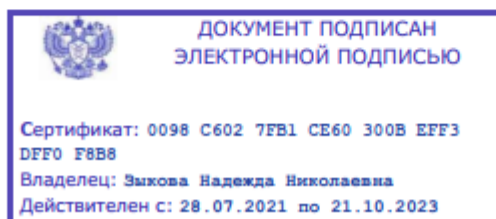
1. Учесть предложение в части отнесения к функциональной зоне П – производственной зоне земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638 и функциональной зоне Т – зоне транспортной инфраструктуры земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704018:639, расположенных в городском округе Электросталь Московской области, при подготовке в соответствии с пунктом 17 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации очередного проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области.

2. Рекомендовать правообладателю земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704018:639 осуществлять градостроительное развитие территории, занятой береговой полосой водного объекта, без мест допустимого размещения объектов капитального строительства, а также осуществить раздел территории с целью исключения из границ земельных участков береговой полосы водного объекта (письмо Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.09.2023 № 25Исх-36584).

3. Ответственность за учет предложения, указанного в пункте 1 настоящего Решения, оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

Н.Н. Зыкова



ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.02.2024 № 29РВ-167 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639»



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.02.2024 № 29РВ-167

г. Красногорск

О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области», на основании обращения Скоморохина С.В. от 01.02.2024 № 29ОГ-460, учитывая решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 11.10.2023 № 41):

1. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639.

2. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения

на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области Зыкову Н.Н.

Заместитель руководителя
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

А.А. Долганов

