

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579,
50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639**

ТОМ III «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

ЭТАП I

2024



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 56-2024 от 20.03.2024 г.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа
Электросталь Московской области применительно
к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578,
50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639

ТОМ III «Объекты культурного наследия»

ЭТАП I

Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2024

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

Состав материалов

№	Наименование документа
Утверждаемая часть	
1	Текстовая часть Положение о территориальном планировании
2	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639. М 1:10000
2.2.	Карта функциональных зон городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639. М 1:10000
3	Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639
Материалы по обоснованию	
1	Текстовая часть Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»
2	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
2.2.	Карта существующего использования территории в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639. М 1:10000
2.3.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639. М 1:10000
2.4.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639. М 1:10000
2.5.	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639. М 1:10000
2.6.	Карта границ земель государственного лесного фонда городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639. М 1:10000
2.7.	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639. М 1:10000
3	Текстовая часть Том II. Охрана окружающей среды
4	Графические материалы (карта)
4.1.	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639. М 1:10000
4.2.	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639. М 1:10000
5	Том III. Объекты культурного наследия.
5.1.	Текстовая часть
5.2.	Графические материалы (карта)
5.2.1.	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639. М 1:10000
7	Текстовая часть Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа
8	Графические материалы (карты)
8.1.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10000 - сведения ограниченного доступа
Электронные материалы	
1	Электронные материалы проекта: текстовые материалы в формате pdf, графические материалы в формате pdf

В границах разработки проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0704017:578, 50:16:0704017:579, 50:16:0704018:638, 50:16:0704018:639 объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.